

Članak 61.

Do donošenja propisa na osnovi ovlaštenja iz ovog zakona primjenjivat će se propisi kojima su ta pitanja uređena, a koji su važili do početka primjene ovog Zakona.

Članak 62.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke".

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
SKUPŠTINA-
Broj:01-VII-164/03
Široki Brijeg, 28. listopada 2003.

Predsjednik
Zoran Vukšić, v.r.

163

Na temelju članka 26. Ustava Županije Zapadnohercegovačke («Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke», br. 1/96) i članka 114. stavka 1. točke 2. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke («Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke», br. 14/98) Skupština Županije Zapadnohercegovačke, na 7. sjednici održanoj 28. listopada 2003. godine, donijela je

ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O
GRADENJU

Članak 1.

U članku 15. stavak 5. Zakona o gradnji ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", br.4/99): mijenja se i glasi:

"Kada je investitor fizička osoba koja gradi za svoje potrebe stambenu zgradu do 150 m² korisne površine, može sam projektirati i provoditi nadzor uz uvjet da ima najmanje srednju stručnu spremu tehničke struke s 3 godine radnog iskustva i položenim stručnim ispitom."

Stavak 6. se briše a dosadašnji stavci " 7, 8, 9, 10, i 11" postaju stavci "6, 7, 8, 9, i 10."

U članku 15. stavku 8. riječi "do dana" zamjenjuje se riječima: "osam dana prije".

Članak 2.

U članku 16. stavak 1. iza riječi: "pravna" dodaju se riječi: "ili fizička".

Stavak 8. mijenja se i glasi:

"Projektant, projektant voditelj i koordinator projekta može biti samo osoba s odgovarajućom visokom stručnom spremom, položenim stručnim ispitom i pet godina radnog iskustva".

Članak 3.

U čl. 17. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka investitor, fizička osoba za djelatnosti iz članka 15. stavka 5., može graditi sam ukoliko zadovoljava uvjete iz tog članka, a stručni nadzor povjeri drugoj osobi."

U stavku 5. broj "3" zamjenjuje se brojem "4".

Stavak 6. mijenja se i glasi:

"Voditelj građenja i voditelj pojedinih radova može biti diplomirani inženjer ili inženjer s tri godine radnog iskustva na poslovima građenja i položenim stručnim ispitom. Iznimno voditelj građenja za objekte iz članka 15. stavka 5., može biti i osoba s odgovarajućom srednjom stručnom spremom, pet godina iskustva i položenim stručnim ispitom."

Članak 4.

U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Nadzor nad gradnjom u ime investitora, prema ovom Zakonu može obavljati samo pravna osoba registrirana za poslove građenja, koje ima u radnom odnosu zaposleno najmanje po jednog diplomiranog inženjera s pet godina radnog staža i položenim stručnim ispitom za svaku vrstu radova za koje obavlja nadzor (građevni, strojarški, elektrotehnički itd.)"

U stavku 2. dodaje se:

"Ovisno o složenosti objekta pravna osoba koja obavlja nadzor nad gradnjom u ime investitora, može formirati nadzorni tim i imenovati koordinatora. Koordinator se imenuje iz reda nadzornih inženjera i odgovoran je za usklađivanje rada tima i pojedinih etapa objekta ili dijelova objekta."

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Nadzorni inženjer može biti samo diplomirani inženjer odgovarajuće struke s pet godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom."

U stavku 4. broj "6" mijenja se s brojem "5", te broj "8" s brojem "3".

Članak 5.

Članak 19. mijenja se i glasi:

"Kontrolu projekta može obavljati samo diplomirani inženjer s pet godina radnog iskustva u struci i položenim stručnim ispitom, zaposlen kod pravne osobe registrirane za obavljanje poslova projektiranja ili građenja, koja ga ovlašćuje za reviziju određene etape ili djela glavnog projekta (u daljnjem tekstu: revizor).

Pravna osoba iz stavka 1. ovog članka dužna je imenovati odgovornog revizora, koji je odgovoran za koordinaciju kontrole pojedinih etapa ili dijelova glavnog odnosno izvedbenog projekta.

Odgovorni revizor iz stavka 2. ovog članka, organizira izradu zbirnog izvješća o kontroli ukupne projektne

dokumentacije, na osnovi pojedinačnih izvješća o kontroli pojedinih etapa ili dijelova projekta, koji se prilažu uz zbirno izvješće.

Odgovorni revizor dužan je izvršiti kontrolu projekta sa stanovišta svih uvjeta predviđenih u članku 34. ovoga Zakona.

Reviziji projekta podliježu svi glavni i izvedbeni projekti:

stambenih objekata s više od dvije stambene jedinice, javnih objekata, uslužnih i gospodarskih objekata, kao i projekti za koje građevinsku dozvolu izdaje županijsko ili federalno ministarstvo."

Članak 6.

Članak 20. mijenja se i glase:

Inženjeri raznih specijalnosti, koji obavljaju poslove projektiranja, revizije projekata, gradnja, nadzora nad gradnjem i održavanja građevine moraju imati položen stručni ispit.

Doktori znanosti i magistri, oslobadaju se stručnog dijela ispita za znanstveno i stručno područje u koje se ubrajaju njihovi magistarski i doktorski radovi.

Program, uvjete i način polaganja stručnog ispita utvrditi će Federalno ministarstvo prostornog uređenja i okoliša u suradnji s resornim ministarstvima posebnim propisima."

Članak 7.

U članku 21. stavak 7. briše se.

Članak 8.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Izvedbeni projekt koristi se za gradnje građevine, a njime se razrađuje tehničko rješenje dano glavnim projektom, čime se građevina potpuno definira za izvedbu.

Izvedbeni projekt mora biti izrađen sukladno glavnom projektu i uvjetima za gradnje danim u građevnoj dozvoli.

Na temelju izvedbenog projekta vrši se tehnički prijem građevine i izdaje uporabna dozvola.

Izvedbeni projekt ne mora raditi projektant glavnog projekta.

U tom slučaju investitor je dužan projektantu glavnog projekta dostaviti izvedbeni projekt radi ovjere usklađenosti izvedbenog projekta s glavnim projektom i uvjetima danim građevinskom dozvolom.

Projektant glavnog projekta, odnosno revizor, dužan je odmah, a najkasnije u roku od osam dana, pismeno obavijestiti građevinsku inspekciju da izvedbeni projekt, koji mu je dan na ovjeru, nije izgrađen sukladno odredbama ovoga Zakona, posebnim propisima i normativima donesenim na osnovi zakona i pravilima struke."

Članak 9.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Projekti, odnosno njihovi dijelovi (tehnički opis, proračuni) i svaki list nacrti i dr. moraju imati: oznaku pravne osobe registrirane za poslove projektiranja koja je izradila projekt, naziv građevine, ime i naziv investitora, oznaku ili broj projekta, odnosno njegovog dijela, stupanj tehničke dokumentacije, vrstu nacrti, mjerilo u kojem je nacrt izrađen, datum izrade, ime i potpis projektanta i/ili projektanta voditelja i ovjeru (pečat) pravne osobe.

Projekti i njihovi dijelovi moraju biti uvezani na način da se onemoguću zamjena sastavnih dijelova.

Uz projekt mora biti uvezan akt o važećoj registraciji pravne osobe koja je izradila projekt, dokaz o položenom stručnom ispitu projektanta voditelja i projektanata pojedinih etapa projekta, te zbirno izvješće o reviziji projekta, ako projekt podliježe reviziji."

Članak 10.

U članku 26. stavku 1. iza alineje 9. dodaju se alineje 10, 11, 12, 13, 14, koje glase:

- "kabelske i zračne priključke na niskonaponsku i PTT mrežu, kao i priključke postojeće građevine na komunalne instalacije (vodovod, kanalizacija, plin);
- bunar za vodu ili cisterna za vodu zapremine do 10 m³;
- sportske terene bez tribina koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo (igrališta za tenis, nogomet, i slično);
- radove na stubištima, hodnicima i sl., na promjeni pristupa građevini i unutar građevine radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja u građevini osobama s teškoćama u kretanju;
- radove na zamjeni i dopuni opreme, ako je to sukladno namjeni građevine, te radove na održavanju građevine, ako ne utječu na udovoljavanje bitnim zahtjevima za građevinu i urbanističkim uvjetima."

Članak 11.

U članku 27. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Ovlašteno tijelo uprave izdat će građevnu dozvolu sukladno na temelju koje je građevina sagrađena."

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"Kada se radi o većim oštećenjima konstruktivnih dijelova građevine ovlašteno tijelo uprave može od investitora zahtijevati da priloži tehničku dokumentaciju za sanaciju građevine i ateste o izvršenim ispitivanjima konstrukcije građevine.

Građevnom dozvolom u slučajevima iz prethodnog stavka utvrdit će se i obveza pribavljanja dozvole za uporabu sanirane građevine.

Članak 12.

U članku 29. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Za građevine iz stavka 1. ovog članka federalno ministarstvo prostornog uređenja i okoliša izdaje građevnu dozvolu ako je to posebnim propisima u skladu sa člankom 41. Zakona o prostornom uređenju Federacije Bosne i Hercegovine definirano.

Članak 13.

U članku 30. stavak 2. se mijenja i glasi:

“Zahtjevu za izdavanje građevne dozvole prilaže se:

1. lokacijska dozvola
2. izvod iz katastra – katastarska čestica,
3. dokaz o pravu gradnje,
4. tri primjerka glavnog projekta,
5. pisano izvješće o obavljenoj kontroli glavnog projekta prema članku 34. ovoga Zakona,
6. pisano izvješće i potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima iz članka 34. ovog Zakona,
7. elaborati o istražnim radovima, ako su podatci iz njih poslužili za izradu glavnog projekta, te tehnološki elaborat ako je potreban,
8. suglasnosti pribavljene u postupku izdavanja lokacijske dozvole i za predmetnu građevinu,
9. drugi prilozi određeni posebnim zakonom.”

Članak 14.

Članak 31 mijenja se i glasi:

“Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole može se umjesto glavnog projekta (Članak 30 stavak 2. točka 4.) priložiti izvedbeni projekt, koji mora sadržavati sve propisane dijelove glavnog projekta.”

Članak 15.

Iza članka 11. naslov “Dokaz vlasništva” mijenja se i glasi: “Dokaz o pravu gradnja”

Članak 32. mijenja se i glasi:

“Dokazom o pravu gradnja smatra se:

- izvadak iz zemljišne knjige,
- ugovor ili odluka ovlaštenih tijela na osnovi koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo gradnja ili pravo korištenja,
- ugovor o partnerstvu, sklopljen s vlasnikom zemljišta ili nekretnine, čiji je cilj zajedničko gradnje,
- ugovor o koncesiji kojim se stječe pravo gradnja,
- pisana suglasnost vlasnika nekretnine.

Članak 16.

Članak 34. stavak 7. mijenja se i glasi:

“Nostrifikaciju projekta provodi pravna osoba registrirana u Bosni i Hercegovini za poslove projektiranja, koje imenuje odgovornog revizor, sukladno članku 18. i revizore za svaku vrstu (etapu) projekta.

Pravna osoba, iz prethodnog stavka, dužna je izvršiti prijevod projekta na hrvatski jezik.

Ovjerom projekta, iz stavka 1. ovog članka, pravna osoba registrirana za projektiranje, odgovara za izvršenu nostrifikaciju projekta, odnosno usklađivanje projekta s ovim Zakonom, županijskim zakonima, propisima i normativima donesenim na osnovi zakona i pravilima struke.”

Članak 17.

U članku 35. stavak 4. iza riječi “dozvole” briše se: “pisano će odrediti investitoru rok za ispunjenje tih uvjeta” i zamjenjuju riječima:

“dužna je o tome investitora pismeno izvjestiti a

najkasnije u roku od 10 dana od podnošenja zahtjeva.”

U stavku 5. brišu se riječi: “određenom roku” i zamjenjuju riječima: “ostavljenom roku, a najkasnije u roku od 15 dana od dana prijama pismene obavijesti”.

Članak 18.

U članku 44. stavak 1. dodaju se alineje 9 i 10 koje glase:

9. građevinsku knjigu;
10. nacrt organizacije gradilišta.”

Stavak 3. ovog članka briše se.

Članak 19.

U članak 46. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Zahtjev iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati:

1. kopiju građevne dozvole
2. kopiju katastarskog plana s ucrtanijm položajem građevine,
3. pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima za održavanje građevine
4. pisano izvješće nadzora nad gradnjem sukladno članku 18. ovog Zakona.”

Članak 20.

U članak 47. stavak 7. se mijenja i glasi:

“Ako ovlašteni predstavnici iz stavka 5. nisu bili nazočni tehničkom pregledu niti dostavili pismeno izvješće u roku od osam dana nakon tehničkog pregleda, smatrat će se da mišljenje tog tijela ili pravne osobe nema nedostataka i da se može izdati uporabna dozvola.”

Članak 21.

U članku 48. u stavku 1. brišu se alineje 2. i 5.

Stavak 3. briše se.

Članak 22.

U članak 49. stavak 4. mijenja se i glase:

“Ovlašteno tijelo, odnosno služba uprave može na osnovi mišljenja povjerenstva za tehnički pregled, za građevinu koja po svom tehnološkom procesu, s obzirom na ugrađene instalacije, opremu i postrojenje, zahtijeva probni rad izdati odobrenje za probni rad.”

Dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

“Odobrenje za probni rad može se izdati samo pod uvjetom da je povjerenstvo za tehnički pregled utvrdilo da je građevina sagrađena sukladno izdanoj građevnoj dozvoli i da puštanje građevine u probni rad, ne ugrožava život i zdravlje ljudi, okoliš i susjedne građevine.

Probni rad građevine iz stavka 1. ovog članka može trajati najdulje 12 mjeseci, a izuzetno u posebno složennim tehnološkim procesima probni rad se može produžiti za još 12 mjeseci.”

Članak 23.

Članak 53. mijenja se i glasi:

“Uporabna dozvola je upravni akt i u postupku njezinog izdavanja primjenjuju se propisi o upravnom postupku, ako ovim Zakonom nije drugačije utvrđeno