

Bosna i Hercegovina
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
 -SKUPŠTINA-
 Broj:01-02-2-XLII-523/14
 Datum: 5. svibnja 2014. godine

Predsjednik Skupštine
Ante Mišetić

122

Na temelju članka 19. stavka (1) Zakona o Vladi Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj 10/04) i članka 67. stavka (6) Zakona o šumama („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 8/13), Vlada Županije Zapadnohercegovačke, na 83. sjednici održanoj dana 25. travnja 2014. godine, donijela je

UREDBU O UVJETIMA I NAČINU DAVANJA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU U ZAKUP I ZASNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1. (Opće odredbe)

Ovom Uredbom propisuju se uvjeti i način davanja šumskog zemljišta u državnom vlasništvu (u daljnjem tekstu: šumsko zemljište) u zakup odnosno zasnivanje prava služnosti.

Članak 2. (Zakup)

(1) Šumsko zemljište može se dati u zakup radi korištenja u svrhu:

- a) postavljanje objekata čija je gradnja predviđena ugovorom o koncesiji;
- b) postavljanje telekomunikacijskih objekata;
- c) uzgoja divljači;
- d) uzgoja domaćih životinja;
- e) podizanja višegodišnjih nasada ukoliko se time ne narušavaju funkcije šume.

(2) Kategorija visokih šuma i šumskih kultura ne može se davati u zakup.

Članak 3. (Ugovor o zakupu)

Ministarstvo gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) sklapa ugovor o zakupu šumskog zemljišta u slučajevima:

- a) iz članka 2. stavak (1) točka a) ove Uredbe - sa koncesionarom;
- b) iz članka 2. stavak (1) točka b) ove Uredbe - sa ovlaštenim gospodarskim društvom;
- c) iz članka 2. stavak (1) točka c) ove Uredbe - sa osobom registriranom za uzgoj divljači;
- d) iz članka 2. stavak (1) točka d) ove Uredbe - sa osobom upisanom u Registar poljoprivrednih gospodarstava;
- e) iz članka 2. stavak (1) točka e) ove Uredbe - sa osobom upisanom u Registar poljoprivrednih gospodarstava;

Članak 4. (Javni poziv)

(1) Šumsko zemljište daje se u zakup na temelju javnog poziva za prikupljanje ponuda, koji se objavljuje u „Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke“ i jednom dnevnom listu koji izlazi na području Županije, te na web stranici Ministarstva, osim za slučajeve iz članka 2. stavak (1) točke a) i b) ove Uredbe kada se zemljište daje u zakup koncesionaru ili ovlaštenom gospodarskom društvu po njihovom zahtjevu koji se temelji na pravomoćnoj odluci nadležnog tijela kojom se ostvaruje određeno pravo na zemljište koje se daje u zakup.

(2) Kriterij za odabir najboljeg ponuđača je visina zakupnine koju nudi pojedini ponuđač, a koja ne može biti manja od tražene početne cijene u javnom pozivu.

(3) Ukoliko dva ili više ponuđača ponude istu visinu zakupnine, prednost imaju fizičke i pravne osobe s prebivalištem, odnosno sjedištem u jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi predmetno zemljište.

(4) Ministarstvo može pojedina šumska zemljišta ugovorom davati u zakup uz prethodno pribavljeno mišljenje Uprave za šume.

Članak 5. (Pravo služnosti)

Na šumskom zemljištu može se zasnovati pravo služnosti u sljedećim slučajevima:

- a) u svrhu izgradnje vodovoda;
- b) u svrhu izgradnje kanalizacijske mreže;
- c) u svrhu izgradnje plinovoda;
- d) u svrhu izgradnje električnih vodova i vodova koji omogućavaju prijenos signala;
- e) služnosti puta.

Članak 6. (Podnošenje zahtjeva za sklapanje ugovora o zakupu odnosno zasnivanju prava služnosti)

(1) Pravna ili fizička osoba zainteresirana za sklapanje ugovora o zakupu odnosno zasnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu podnosi zahtjev Ministarstvu.

(2) Uz zahtjev za zasnivanje prava služnosti odnosno zakupa podnosi se sljedeća dokumentacija:

- a) zemljišnoknjižni izvadak ili kopija katastarskog plana i posjedovni list za šumsko zemljište na koje se odnosi zahtjev;
- b) mišljenje Uprave za šume;
- c) urbanistička suglasnost (lokacijska dozvola) ako je ista predviđena posebnim propisom;
- d) ostala dokumentacija na temelju koje se može utvrditi dio parcele za koju se traži zasnivanje prava služnosti odnosno zakupa - površina šumskog zemljišta koje se opterećuje i dr. (idejni projekt, koncesijski ugovor i sl.).

(3) Ministarstvo imenuje povjerenstvo koje provodi postupak davanja šumskog zemljišta u zakup odnosno zasnivanje prava služnosti, utvrđuje na terenu kategoriju šumskog zemljišta, površinu parcele koja se opterećuje pravom služnosti ili daje u zakup, vidno obilježava površinu koja se opterećuje pravom služnosti ili daje u zakup, te obavlja druge poslove neophodne za zasnivanje prava služnosti odnosno zakupa i o tome podnosi izvješće Ministarstvu.

Članak 7. (Štete)

(1) Ukoliko se na šumskom zemljištu koje se daje u zakup nalazi šumsko drveće, grmlje i pomladak koje je neophodno posjeći ili ukloniti, zakupoprimalac je dužan platiti naknadu za nastalu štetu čija visina se određuje na temelju tržišne vrijednosti drveta koja se dobije sječom i visini troškova podizanja i održavanja novih šuma za površinu koja je jednaka površini na kojoj je izvršena sječa, sukladno Osnovnom cjeniku šumskih drvnih sortimenata.

(2) Osoba u čiju korist se zasniva služnost na šumskom zemljištu obvezna je uplatiti naknadu za nastalu štetu čija vrijednost se određuje u visini tržišne vrijednosti drveta koja se dobije sječom i visini troškova podizanja i održavanja novih šuma za površinu koja je jednaka površini na kojoj se temelji pravo služnosti, sukladno Osnovnom cjeniku šumskih drvnih sortimenata.

(3) Osnovni cjenik šumskih drvnih sortimenata donosi korisnik državnih šuma na kraju tekuće godine za narednu godinu, sukladno članku 24. stavak (4) Zakona o šumama.

(4) Povjerenstvo iz članka 6. stavak (3) ove Uredbe utvrđuje naknadu iz stavka (1) i (2) ovog članka koja se uplaćuju na račun Proračuna Županije Zapadnohercegovačke.

Članak 8. (Rokovi)

(1) Ministarstvo može davati šumsko zemljište u zakup odnosno zasnivati pravo služnosti na razdoblje do najviše 20 godina.

(2) Rok iz stavka (1) ovog članka može se produžiti

za period koji ne može biti duži od polovine prvobitno ugovorenog roka.

Članak 9. (Sklapanje ugovora)

(1) Rješenje o davanju šumskog zemljišta u zakup odnosno zasnivanju prava služnosti donosi Ministarstvo na prijedlog povjerenstva iz članka 6. stavak (3) ove Uredbe.

(2) Na temelju rješenja iz stavka (1) ovog članka, sklapa se ugovor o zakupu odnosno ugovor o zasnivanju prava služnosti.

(3) Troškove izdavanja rješenja iz stavka (1) ovog članka snosi podnositelj zahtjeva.

(4) Prije sklapanja ugovora o zakupu šumskog zemljišta odnosno ugovor o uspostave prava služnosti potrebno je pribaviti mišljenje Županijskog pravobraniteljstva i Suglasnost Vlade Županije Zapadnohercegovačke.

Članak 10. (Naknade)

(1) Naknada koja se ostvaruje na temelju ugovora o zakupu (u daljnjem tekstu: Zakupnina) i naknada na temelju zasnivanja prava služnosti uplaćuju se na račun Proračuna Županije.

(2) Zakupnina i naknada na temelju zasnivanja prava služnosti plaćaju se na godišnjoj razini i to unaprijed u roku od trideset (30) dana od dana potpisivanja ugovora, odnosno trideset (30) dana od početka kalendarske godine za tekuću godinu.

(3) Kontrolu uplate Zakupnine i naknade koja se ostvaruje na temelju prava služnosti vrše Šumarski inspektor i Porezna uprava.

Članak 11. (Visina zakupnine)

(1) Visina zakupnine za šumsko zemljište koje se daje u zakup iz članka 2. stavak (1) točka a) ove Uredbe određuje se u iznosu od 1 KM/m² (jedna konvertibilna marka po metru kvadratnom) mjesečno.

(2) Visina zakupnine za šumsko zemljište koje se daje u zakup iz članka 2. stavak (1) točka b) ove Uredbe određuje se u iznosu od 4,00 KM/m² (četiri konvertibilne marke po metru kvadratnom) mjesečno.

(3) Visina zakupnine za šumsko zemljište koje se daje u zakup iz članka 2. stavak (1) točke c), d) i e) ove Uredbe određuje se na temelju najpovoljnije ponude iz javnog poziva.

(4) Početna cijena na javnom pozivu za zakup šumskog zemljišta iz članka 2. stavak (1) točke c), d) i e) ove Uredbe utvrđuje se prema sljedećim vrijednostima:

- a) za uzgoj domaćih životinja - 0,03 KM/m² godišnje;
- b) za uzgoj divljači - 0,06 KM/m² godišnje;
- c) za podizanje višegodišnjih nasada na šumskom zemljištu u svrhu poljoprivredne proizvodnje - 0,05 KM/m² godišnje.

Članak 12.**(Naknada za zasnivanje prava služnosti)**

(1) Visina naknade za zasnivanje prava služnosti određuje se u sljedećim iznosima:

- a) za vodovod, plinovod, kanalizacijsku mrežu, elektro vodove niskonaponske mreže i vodove koji omogućuju prijenos signala u visini 0,05 KM/m² površine zemljišta koje se opterećuje godišnje;
- b) za etektro vodove visokonaponske mreže u visini 0,003 KM/m² površine zemljišta koje se opterećuje godišnje;
- c) za služnost puta 0,005 KM/m² godišnje;

(2) Jedinica lokalne samouprave oslobođena je plaćanja naknade u postupku zasnivanja prava služnosti za objekte komunalne i prometne infrastrukture čiji je ona investitor.

Članak 13.**(Obveze zakupoprimca i korisnika prava služnosti)**

Zakupoprimac, odnosno korisnik prava služnosti dužan je:

- a) koristiti šumsko zemljište kao dobar domaćin i onako kako je određeno ugovorom;
- b) nadoknaditi štetu za korištenje šumskog zemljišta protivno ugovoru, odnosno namjeni ili prirodi zemljišta,
- c) ishoditi upis u zemljišne knjige, sukladno važećim zakonskim propisima,
- d) čuvati zakupljenu nekretninu i nakon prestanka ugovora vratiti je neoštećenu.

Članak 14.**(Raskid ugovora)**

(1) Uprava za šume je ovlaštena da kontrolira da li zakupoprimac, odnosno korisnik prava služnosti koristi šumsko zemljište koje je predmet ugovora sukladno odredbama članka 13. ove Uredbe.

(2) Ministarstvo je ovlašteno, na temelju izvješća Uprave za šume kojim se utvrđuje da zakupoprimac, odnosno korisnik prava služnosti koristi zemljište koje je predmet ugovora suprotno odredbama članka 13. ove Uredbe, raskinuti ugovor i prije isteka roka na koji je zaključen.

(3) Ministarstvo je ovlašteno raskinuti ugovor i prije isteka roka na koji je zaključen ako zakupoprimac, odnosno korisnik prava služnosti, ne poštuje odredbe ugovora i važeće zakonske propise.

Članak 15.**(Ograničenje prava zakupoprimca)**

Zakupoprimac nema pravo šumsko zemljište davati u podzakup.

Članak 16.**(Nadzor)**

Nadzor nad provođenjem ugovora o zakupu i ugovora o zasnivanju prava služnosti provodi Ministarstvo.

Članak 17.**(Završna odredba)**

Ova Uredba stupa na snagu narednog dana od dana objave u "Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke".

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
- VLADA -

Broj: 01-388-1/14-83

Široki Brijeg, 25. travnja 2014.

Predsjednik
Zdenko Čosić

123

Na temelju članka 19. stavka (2) Zakona o Vladi Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke”, br. 10/04), a u svezi članka 7. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke”, br. 21/12) i članka 10. stavka (2) Zakona o županijskom Zavodu za pravnu pomoć („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke”, br.5/08, 4/09 i 20/13), Vlada Županije Zapadnohercegovačke, na 83. sjednici održanoj 25. travnja 2014. godine, donijela je

ODLUKU**O PRISTUPANJU I PROVEDBI PROCEDURE
JAVNOG NATJEČAJA ZA IMENOVANJE
RAVNATELJA I BRANITELJA ŽUPANIJSKOG
ZAVODA ZA PRAVNU POMOĆ****Članak 1.**

Ovom Odlukom pristupa se proceduri raspisivanja Javnog natječaja za imenovanje na pozicije u županijskom Zavodu za pravnu pomoć:

1. Ravnatelj Zavoda i
2. Branitelj Zavoda.

Članak 2.

Postupak iz članka 1. ove Odluke provest će Povjerenstvo za predlaganje kandidata za ravnatelja i branitelja županijskog Zavoda za pravnu pomoć.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Ministarstvo