

ODLUKA

O VISINI I NAČINU PLAĆANJA NAKNADA ZA KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U CESTOVNOM POJASU I DRUGOG ZEMLJIŠTA KOJE PRIPADA JAVNIM CESTAMA

clanak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina i način plaćanja naknada za privremeno korištenje zemljišta u cestovnom pojasu i drugog zemljišta koje pripada javnim cestama.

clanak 2.

Pod zemljištem koje pripada javnoj cesti podrazumijeva se zemljište koje je u državnoj svojini sa obje strane trupa ceste (cestovni pojas), zemljište koje služi poslovnim zgradama i objektima za potrebe ceste, kao i drugo zemljište koje pripada magistralnim, regionalnim i lokalnim cestama.

clanak 3.

Fizička i pravna lica mogu, pod uvjetima propisanim Zakonom o cestama, koristiti zemljište iz čl. 1. i 2. ove odluke za slijedeće svrhe:

- o za benzinske crpke i parkirališta (članak 64. Zakona)
- o za prilaze i priključne ceste na javne ceste (članak 65. Zakona)
- o za cjevovode, kablove i vodove (članak 74. Zakona)
- o za znakove informacija (članak 81. Zakona)
- o za poljoprivredne svrhe (košenje trave, sadnju povrća i žita i dr.)
- o za autoservise, ugostiteljske i druge objekte koji su ranije izgrađeni na cestovnom zemljištu.

clanak 4.

Fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: korisnici) koji koriste zemljište iz čl. 1. i 2. ove odluke, suglasno odredbama Zakona o cestama plaćaju naknadu za korištenje tog zemljišta.

clanak 5.

Naknada iz članka 4. ove odluke obračunava se po kvadratnom metru zemljišta i plaća se unaprijed godišnje u jednokratnom iznosu. Naknada po m² ovisi o tome za koju se svrhu zemljište koristi i o intenzitetu prometa na cesti.

clanak 6.

Naknada po kvadratnom metru ovisno od svrhe u koju se zemljište koristi iznosi:

- o za benzinske crpke 6,0 KM/m²

- za parkirališta 3,0 KM/m²
- za individualne prilaze 1,5 KM/m²
- za priključne ceste poslovnim objektima za putnička vozila 3,0 KM/m²
- za priključne ceste za privredne objekte za kamione 6,0 KM/m²
- za cjevovode, kablove i vodove 3,0 KM/m²
- za autoservise, ugostiteljske i druge objekte 3,0 KM/m²
- za poljoprivredne svrhe 0,5 KM/m²
- za znakove informacija (visina naknada određena je posebnim pravilnikom).

Izuzeto zemljište se može dati za korištenje u poljoprivredne svrhe i bez naknade, uz obvezu korisnika da zemljište koristi pod uvjetima i na način utvrđen ugovorom.

clanak 7.

Naknada iz članka 6. ove odluke dana je za javne ceste na kojima je intenzitet prometa 2000 do 4000 vozila PGDS (prosječno godišnje dnevno) za javne ceste na kojima je intenzitet prometa manji od 2000 vozila PGDS naknada se umanjuje za 20% u odnosu na naknadu iz članka 6. ove odluke. Za javne ceste na kojima je intenzitet prometa preko 4000 vozila PGDS naknada iz članka 6. ove odluke se povećava 10% za svakih 1000 vozila PGDS.

clanak 8.

Visina naknade koju korisnik godišnje plaća utvrđuje se ugovorom između Direkcije cesta Federacije BiH za magistralne ceste odnosno nadležnog kantonalnog organa za regionalne i lokalne ceste sa jedne strane i korisnika sa druge strane. Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme sa mogućnošću produženja.

clanak 9.

Ugovor sadrži posebno slijedeće elemente: nazive i adrese ugovornih strana, površinu zemljišta koja je predmet ugovora, svrhu u koju će se koristiti zemljište, intenzitet prometa javnom cestom na lokalitetu na kom se ustupa zemljište na korištenje, visinu naknade, vrijeme za koje se zaključuje ugovor, način plaćanja naknade, kamatna stopa u slučaju neblagovremenog plaćanja naknade, otkazni rok, obavezu korisnika da u slučaju modernizacije ili rekonstrukcije javne ceste ukloni bez naknade svoje objekte i instalacije iz cestovnog pojasa i prilagodi ih, o svom trošku, novonastaloj situaciji, kao i druge odredbe ovisno od konkretnog slučaja. Otkazni rok ne može biti kraći od 15 dana niti duži od šest mjeseci.

clanak 10.

Istovremeno sa izdavanjem suglasnosti o korištenju cestovnog zemljišta, odnosno izdavanja ugovora, korisnik je dužan predložiti dokaz o uplati ugovorene naknade. Po isteku godine dana od zaključenja ugovora, korisnik je dužan uplatiti za korištenje cestovnog zemljišta za narednih godinu dana u roku od najviše 15 dana po isteku godine dana od potpisa ugovora, odnosno od uplaćivanja naknade za prvu godinu korištenja i tako svake naredne godine.

clanak 11.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o visini i načinu plaćanja naknade za korištenje zemljišta u putnom pojasu i drugog zemljišta koje pripada magistralnoj cesti ("Službene novine Federacije BiH", broj 14/97) i ostale odluke koje su se primjenjivale na teritoriji Federacije BiH.

clanak 12.

Korisnici zemljišta koji su stupili u posjed zemljišta prije stupanja na snagu ove odluke, dužni su zaključiti novi ugovor o privremenom korištenju cestovnog zemljišta sa Direkcijom cesta odnosno nadležnim kantonalnim organom u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

clanak 13.

Ukoliko korisnik zemljišta ne zaključi ugovor u roku iz članka 11. ove odluke ili ne plati naknadu za korištenje cestovnog zemljišta u ugovorenom roku, Direkcija cesta odnosno nadležni kantonalni organ će, sukladno Zakonu o upravnom postupku, pokrenuti postupak za uplatu naknade za korištenje cestovnog zemljišta iz čl. 6. i 7. ove odluke.

clanak 14.

Odredbes ugovora o korištenju cestovnog zemljišta koje su u suprotnosti sa odredbama ove odluke nemaju pravni učinak.

clanak 15.

Pored naknade iz čl. 6. i 7. ove odluke, korisnik cestovnog zemljišta plaća i troškove administrativnog postupka izdavanja suglasnosti za korištenje cestovnog zemljišta i troškove izlaska na teren uposlenika Direkcije cesta odnosno nadležnog kantonalnog organa uključujući odlazak, rad na terenu i povratak sa terena sukladno sa pojedinačnim aktom federalnog ministra prometa i komunikacija.

clanak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH"