

PRAVILNIK

O PROCEDURAMA I VREMENSKIM OGRANIČENJIMA ZA PRODAJU ŠUME, PRAVU PRVENSTVA KUPOVINE I UVJETIMA ZA ZAMJENU ŠUME

I - OPĆE ODREBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se način, uvjeti i postupak prodaje i zamjene šuma i šumskog zemljišta, vremenska ograničenja za prodaju šuma i šumskog zemljišta i pravo prvenstva kupovine.

Cilj donošenja ovog Pravilnika je urediti prodaju i zamjenu šume i šumskog zemljišta, radi racionalnijeg gospodarenja šumama i šumskim zemljištem.

Članak 2.

U ovom Pravilniku u uporabi su pojmovi sa slijedećim značenjima:

Pod **zamjenom** u smislu ovog Pravilnika podrazumijeva se zamjena šume i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu za šumu i šumsko zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba.

Pod **enklavom** u smislu ovog pravilnika podrazumijeva se privatna šuma i šumsko zemljište koje sa svih strana graniči državnom šumom i šumskim zemljištem.

Poluenklava je privatna šuma i šumsko zemljište, koje sa tri strane graniči državnom šumom i šumskim zemljištem.

Ekonomska vrijednost šume i šumskog zemljišta je vrijednost izražena u novcu, a određuje se na način kako je to propisano Zakonom o eksproprijaciji ("Službeni list SR BiH", broj 19/77) u poglavlju-Visina naknade.

II - POSTUPAK PRODAJE ŠUME I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA, VREMENSKA OGRANIČENJA I PRAVO PRVENSTVA KUPOVINE

a) Prodaja državne šume

Članak 3.

Prodaja državne šume i šumskog zemljišta vrši se izravnom prodajom pravnoj ili fizičkoj osobi (u daljnjem tekstu: investitor), kojem je od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (u daljnjem tekstu: Federalno ministarstvo) odobreno krčenje šume, ako se radi o gradnji objekata stalnog karaktera koji su predviđeni važećim prostornim planom.

U smislu ovog Pravilnika površinski kopovi i njihova prateća infrastruktura nisu objekti stalnog karaktera.

Članak 4.

U slučaju izravne prodaje, županijsko ministarstvo mjerodavno za poslove šumarstva (u daljnjem tekstu: županijsko ministarstvo) na temelju: zahtjeva investitora, dozvole za krčenje šume, dokaza o vlasništvu šume i šumskog zemljišta, izvoda iz važeće prostorno-planske dokumentacije i zapisnika stručnog povjerenstva sa utvrđenom cijenom zemljišta, zaključuje kupoprodajni ugovor sa investitorom kojem je odobreno krčenje.

Stručno povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka, rješenjem formira županijsko ministarstvo, od najmanje tri člana, u čijem sastavu su: diplomirani inženjer šumarstva, geometar i diplomirani pravnik, koja ocjenjuje valjanost dostavljene dokumentacije i utvrđuje cijenu šumskog zemljišta.

Cijena zemljišta ne smije biti manja od tržišne cijene zemljišta na općini na kojoj se zemljište nalazi, a određuje se na način kako je to propisano Zakonom o eksproprijaciji, u poglavlju-Visina naknade.

U cijenu zemljišta se neće uračunati tržišna vrijednost posječenog drveta i troškovi podizanja i održavanja novih sastojina što investitor plaća sukladno dozvoli za krčenje šume koju prethodno izdaje Federalno ministarstvo.

Članak 5.

Prodano zemljište može se koristiti samo u svrhu predviđenu važećim prostornim/regulacijskim planom, što će se pored ostalog, obvezno navesti i u kupoprodajnom ugovoru, kao i obveza kupca da prije uknjižbe predmetnog zemljišta, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora, uplati novčani iznos sredstava za kupljenu šumu i šumsko zemljište kako je to predviđeno člankom 45. stavak 3. Zakona o šumama.

Kupac je obvezan da u roku od 60 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, izvrši uknjižbu predmetnog zemljišta i snosi troškove: zemljišnoknjižnog prijenosa, poreza, premjera i cijepanja parcela i troškove izrade ugovora o prijenosu vlasništva.

b) Prodaja privatne šume i pravo prvenstva kupovine

Članak 6.

Prodaja privatne šume i šumskog zemljišta vrši se tako što je vlasnik privatne šume i šumskog zemljišta dužan istu ponuditi Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Federacija BiH), odnosno županijskom ministarstvu, ako se radi o enklavi ili poluenklavi u odnosu na državnu šumu i šumsko zemljište.

Županijsko ministarstvo je dužno u roku od 15 dana pribaviti mišljenje Federalne uprave za šumarstvo kako je to propisano člankom 45. stavak 5. Zakona o šumama i isto sa odgovorom dostaviti vlasniku privatne šume. U suprotnom će se smatrati da županijsko ministarstvo, odnosno Federacija BiH nema interes za kupovinu ponuđene šume i šumskog zemljišta.

Ukoliko županijsko ministarstvo ne iskaže zainteresovanost za kupovinu ponuđene privatne šume i šumskog zemljišta, vlasnik je dužan istu ponuditi vlasniku šume i šumskog i poljoprivrednog zemljišta koje graniči sa šumom i šumskim zemljištem koje se prodaje ili oglasiti prodaju putem javnog poziva.

Ako u javnom natječaju sudjeluje vlasnik šume i šumskog i poljoprivrednog zemljišta koje graniči sa šumom i šumskim zemljištem koje se prodaje, onda on ima pravo prvenstva kupovine pod istim uvjetima.

Ako se ovo pravo prvenstva ne iskoristi, onda pravo prvenstva pod istim uvjetima za kupovinu pripada vlasniku čija je šuma najbliža šumi koja se prodaje.

III - UVJETI I POSTUPAK ZA ZAMJENU ŠUME I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 7.

Da bi se izvršila zamjena šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu i šuma i šumskog zemljišta u privatnom vlasništvu, potrebno je da se ispuni jedan od slijedećih uvjeta:

1. da je ponuđena privatna šuma i šumsko zemljište enklava u državnoj šumi i šumskom zemljištu;
2. da je ponuđena privatna šuma i šumsko zemljište poluenklava u državnoj šumi i šumskom zemljištu;
3. da se ponuđena šuma i šumsko zemljište nalazi izravno uz državnu šumu i šumsko zemljište i da bi se postupkom zamjene stvorili povoljniji uvjeti za gospodarenje državnim šumama i šumskim zemljištem glede:

- a) izvoza drvnih sortimenata;

- b) izgradnje šumskog kamionskog puta, traktorske vlake ili međustovarišta;
- c) izgradnje lugarnice ili radničke nastambe;
- d) izgradnje štale za animal i ostale šumske infrastrukture;
- e) razvoja lovstva i
- f) obavljanja drugih poslova neophodnih u gospodarenju šumama.

Članak 8.

Pored uvjeta iz članka 7. ovog pravilnika, da bi se izvršila zamjena, obvezno moraju biti ispunjeni i slijedeći uvjeti:

1. da ponuđena privatna šuma i šumsko zemljište ima najmanje 10% veću ekonomsku vrijednost u odnosu na državnu šumu i šumsko zemljište koja se zamjenjuje;
2. da je ponuđena privatna šuma i šumsko zemljište obraslo šumom ili da je pogodno za pošumljavanje i izgradnju šumske infrastrukture;
3. da ponuđena privatna šuma i šumsko zemljište ima površinu koja je veća od površine državne šume i šumsko zemljišta koja se zamjenjuje;
4. da se privatna šuma i šumsko zemljište i državna šuma i šumsko zemljište koje se zamjenjuju nalaze u administrativnim granicama istog kantona.

Članak 9.

Predmetom zamjene ne može biti državna šuma i šumsko zemljište koje bi nakon izvršene zamjene bilo enklava ili poluenklava u odnosu na državnu šumu i šumsko zemljište bez obzira na broj privatnih parcela koje bi se nalazile na toj enklavi/poluenklavi, ili ako bi se direktno nalazilo uz državnu šumu i šumsko zemljište i bilo na smetnji gospodarenju državnom šumom.

Članak 10.

Nije dozvoljena zamjena šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu ako se umanjuju njihove sociološke i ekološke funkcije i ako se ne osiguravaju uvjeti za promicanje tih funkcija.

Članak 11.

Površina i kategorija šuma i šumskog zemljišta koja se zamjenjuju utvrđuje se na temelju zemljišno-knjižne dokumentacije (katastarska skica i zemljišno-knjižni izvadak).

Za svaki slučaj zamjene obvezno se na licu mjesta vrši očevid od strane stručnog povjerenstva koje formira šumsko- gospodarsko društvo od najmanje tri člana, u čijem sastavu su: diplomirani inženjer šumarstva, geometar i diplomirani pravnik.

Članak 12.

Za šume i šumska zemljišta koja su predmet zamjene moraju biti riješeni imovinsko-pravni odnosi i da je nesporno glede posjeda.

Predmetom zamjene ne može biti uzurpirana šuma i šumsko zemljište.

Za suvlasničke parcele, za svaku parcelu zahtjev za zamjenu podnose svi suvlasnici ili jedan suvlasnik koji je ovlašten od ostalih suvlasnika.

Članak 13.

Postupak zamjene provodi se na temelju pisanog zahtjeva vlasnika privatne šume i šumskog zemljišta ili na zahtjev županijskog šumsko-gospodarskog društva.

Zahtjev za zamjenu se podnosi županijskom ministarstvu.

Uz zahtjev se podnose dokazi o vlasništvu šume i šumskog zemljišta (katastarska skica i zemljišno-knjižni izvadak).

Zahtjev vlasnika privatnih šuma, županijsko ministarstvo prosljeđuje županijskom šumsko-gospodarskom društvu, koje putem stručnog povjerenstva iz članka 11. stavak 2. ovog pravilnika, ocjenjuje opravdanost zahtjeva za zamjenu.

Članak 14.

U slučajevima opravdane zamjene stručno povjerenstvo vrši identificiranje parcela, utvrđuje ekonomsku vrijednost i površinu, kao i ostale potrebite radnje koje su neophodne da bi se izvršila zamjena, te potom izrađuje izvješće na temelju koga županijsko šumsko-gospodarsko društvo izdaje svoje mišljenje koje dostavlja županijskom ministarstvu.

Članak 15.

Kada zamjenu pokreće županijsko šumsko-gospodarsko društvo, svoj zahtjev sa pisano izraženom suglasnošću vlasnika privatne šume i šumskog zemljišta, dostavlja županijskom ministarstvu uz prethodno obavljen očevid i sačinjeno izvješće od strane stručnog povjerenstva, na temelju kojega županijsko šumsko-gospodarsko društvo izdaje mišljenje koje dostavlja županijskom ministarstvu.

Članak 16.

Za sve slučajeve zamjene, županijsko ministarstvo pribavlja suglasnost Federalnog ministarstva.

U tu svrhu županijsko ministarstvo dostavlja kompletnu dokumentaciju Federalnom ministarstvu (zahtjev za zamjenu sa dokazima o vlasništvu, izvješće stručnog povjerenstva, mišljenje županijskog šumsko-gospodarskog društva).

Federalno ministarstvo će tražiti mišljenje Federalne i županijske uprave za šumarstvo.

Na temelju suglasnosti Federalnog ministarstva, županijsko ministarstvo donosi rješenje o zamjeni.

Članak 17.

Podnositelj zahtjeva za zamjenu dužan je da snosi troškove rada stručnog povjerenstva, troškove izradbe ugovora o prijenosu vlasništva i druge troškove postupka zamjene, koje zaključkom utvrđuje županijsko ministarstvo.

Podnositelj zahtjeva dužan je troškove po zaključku županijskog ministarstva platiti u roku koji je određen istim, u suprotnom smatra se da je odustao od zahtjeva.

Članak 18.

Troškove zemljišno-knjižnog prijenosa, poreza, troškove premjera i postavljanja novih graničnih znakova i eventualne troškove cijepanja parcela snosi podnositelj zahtjeva za zamjenu zemljišta.

Članak 19.

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 10-02-74/04
ožujak 2004. godine
Sarajevo