

202

Na temelju članka 36. stavka 1. točke b. Ustava Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", br. 1/96), donosim

ODLUKU O PROGLAŠENJU ZAKONA O NAJMU STANOVA

Proglašavam Zakon o najmu stanova, kojeg je donijela Skupština Županije Zapadnohercegovačke, na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2001. godine.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
- ŽUPAN -

Broj: Ž-XII-235/01
Široki Brijeg, 19. prosinca 2001.

Župan
Vinko Zorić, v.r.

Na temelju članka 114. stavka 1. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", br. 14/98) Skupština Županije Zapadnohercegovačke na sjednici održanoj 18. prosinca 2001. godine, donosi

ZAKON O NAJMU STANOVA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Zakonom uređuju se prava i obveze u svezi s najmom i korištenjem stana ili dijela stana.

Članak 2.

Stanom se smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Ostale prostorije u zgradi koje najmoprimac koristi (garaže, praonica rublja, sušionica rublja i slično) mogu biti predmet ugovora o najmu stana, a za njihovo korištenje se plaća posebna naknada.

Članak 3.

Ugovorom o najmu stana obvezuje se najmodavac predati stan za stanovanje najmoprimcu uz za to određenu najamninu.

Ugovorom o najmu stana uređuju se međusobni odnosi ugovornih strana.

Uvjete sklapanja ugovora o najmu stana koji nisu propisani ovim Zakonom stranke ugovaraju slobodno.

Članak 4.

Ugovor o najmu stana sklapa se s jednom osobom a iznimno s oba bračna druga.

Ugovor o najmu stana sklapa se u pisanom obliku.

Članak 5.

Ugovor o najmu stana sadrži osobito:

1. ugovorne strane,
2. opis stana, odnosno dijela stana koji se daje u najam,
3. visinu najamnine i način plaćanja,
4. vrstu troškova koji se plaćaju u svezi sa stanovanjem i način na koji će se plaćati,
5. podatke o osobama koje će se zajedno s najmoprimcem koristiti stanom,
6. vrijeme trajanja najma,
7. odredbe o održavanju stana,
8. odredbe o uporabi zajedničkih prostorija, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje služi zgradi,
9. odredbe o primopredaji stana.

II. NAJAMNINE

Članak 6.

Najamnina koju za korištenje stanom plaća najmoprimac može biti:

- zaštićena najamnina,
- slobodno ugovorena najamnina.

Članak 7.

Zaštićena najamnina je najamnina koja se određuje na temelju uvjeta i mjerila koje utvrđuje Općinsko vijeće.

Uvjeti i mjerila iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se ovisno o opremljenosti stana, iskoristivosti stana, troškovima održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, kao i socijalnom statusu domaćinstva najmoprimca.

Zaštićena najamnina ne može biti niža od iznosa potrebnog za podmirenje troškova redovitog održavanja

stambene zgrade, određenog posebnim propisom.

Članak 8.

Zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova ako:

- su ratni vojni invalidi i članovi obitelji poginulih i nestalih u Domovinskom ratu, na temelju posebnih propisa,
- su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu do dana stupanja na snagu ovoga Zakona,
- su određeni posebnim propisom.

Članak 9.

Slobodno ugovorenu najamninu plaćaju korisnici stanova za koje ovim Zakonom nije određeno plaćanje zaštićene najamnine.

Članak 10.

Slobodno ugovorena najamnina iz ugovora o najmu stana sklopljenog na neodređeno vrijeme ne može se mijenjati prije isteka roka od jedne godine. Nakon toga roka, svaka ugovorna strana može u pisanom obliku predložiti izmjenu visine najamnine.

Pri izmjeni najamnine nakon proteka roka iz stavka 1. ovoga članka, najamnina se može ugovoriti za daljnje razdoblje najviše do iznosa koji odgovara iznosu do 20% većem od prosječne slobodno ugovorene najamnine u istoj općini za stan koji se po površini, opremljenosti i položaju može usporediti sa stanom koji se daje u najam.

Članak 11.

Podatke o visini prosječne najamnine, prema odredbi članka 10. stavka 2. ovoga Zakona, daje općinska služba za upravu nadležna za stambene poslove na temelju podataka iz popisa koji vodi o stanovima.

Ako novopredložena najamnina prelazi iznos iz stavka 1. ovoga članka, najmoprimac ima pravo u roku od 30 dana od dana novopredložene visine najamnine putem suda zatražiti utvrđivanje njezine visine. Do donošenja odluke suda, najmoprimac plaća predujam najamnine u visini ugovorene najamnine.

III. OBVEZE NAJMODAVCA

Članak 12.

Najmodavac predaje najmoprimcu stan u stanju pogodnom za stanovanje.

Najmodavac i najmoprimac sastavljaju zapisnik kojim se utvrđuje stanje u kojem se stan nalazi u vrijeme predaje.

Na odgovornost najmodavca glede nedostataka u stanu danom u najam, kao i za štetu nastalu zbog tih nedostataka, primjenjuju se propisi o obveznim odnosima.

Članak 13.

Najmodavac je dužan održavati stan koji se daje u najam u stanju pogodnom za stanovanje, u skladu s ugovorom o najmu.

IV. OBVEZE NAJMOPRIMCA

Članak 14.

Najmoprimac je dužan koristiti se stanom na način da ga čuva od oštećenja.

Najmoprimac ne smije vršiti preinake u stanu i zajedničkim prostorijama i uređajima u zgradi bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca.

Najmoprimac je dužan obavijestiti najmodavca o nužnim popravcima u stanu i na zajedničkim dijelovima zgrade, koje je dužan snositi najmodavac.

Članak 15.

Najmoprimac odgovara po općim propisima za štetu koju on ili korisnici stana prouzroče u stanu i na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Članak 16.

Najmoprimac i drugi korisnici stana dužni su najmodavcu ili osobi koju najmodavac ovlasti dopustiti ulazak u stan a u svezi članka 14 ovoga Zakona.

Članak 17.

Najmoprimac je dužan nakon prestanka najma predati stan najmodavcu u stanju u kojem ga je zaprimio uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitim korištenjem stanom, osim ako su stranke drukčije ugovorile.

V. PRAVA NAJMOPRIMCA

Članak 18.

Najmoprimac ima pravo uporabe zajedničkih prostorija, dijelova i uređaja zgrade nužnih za korištenje stanom te pravo korištenja zemljišta koje služi zgradi.

Najmoprimac ima pravo uporabe i drugih zajedničkih prostorija, dijelova i uređaja zgrade, ako je to određeno ugovorom.

VI. PRESTANAK UGOVORA O NAJMU STANA

Članak 19.

Ugovor o najmu stana prestaje:

1. sporazumnim raskidom,
2. otkazom,
3. protekom roka na koji je ugovor sklopljen,
4. smrću najmoprimca, ako nema članova obiteljskog domaćinstva.

Članak 20.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana ako se najmoprimac ili drugi korisnici stana koriste stanom suprotno Zakonu i ugovoru o najmu stana, a osobito:

1. ako najmoprimac ne plati u ugovorenom roku najamninu i druge ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem,
2. ako najmoprimac stan ili dio stana daje u podnajam, bez dopuštenja najmodavca,
3. ako najmoprimac ili drugi korisnici stana ometaju druge najmoprimce ili korisnike zgrade u mirnom korištenju stanom ili poslovnim prostorom,
4. ako se najmoprimac ili drugi korisnici stana ne koriste stanom za stanovanje, već se njime koriste u cijelosti ili djelomično za druge namjene suprotno ugovoru o najmu,
5. ako najmoprimac ili drugi korisnici zajedničkim prostorijama, uređajima i dijelovima zgrade svojom krivnjom nanose štetu.
6. ako najmoprimac preinačuje stan, zajedničke prostorije i uređaje zgrade bez prethodne pismene suglasnosti najmodavca,

Najmodavac ne može najmoprimcu otkazati ugovor o najmu stana iako su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovoga članka ako ga prethodno pisano ne opomene da u roku od 30 dana otkloni razloge za otkaz.

Najmodavac ima pravo otkazati ugovor i bez opomene iz stavka 2. ovog članka ako najmoprimac više od dva puta postupi suprotno ugovoru, odnosno Zakonu.

Najmodavac raskida ugovor o najmu stana u pisanoj formi, s obrazloženjem i rokom iseljenja iz stana koji ne može biti kraći od 15 dana.

Članak 21.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana na neodređeno vrijeme pored razloga iz članka 20. ovoga Zakona, ako u taj stan namjerava useliti sam ili namjerava useliti svoje potomke, roditelje ili osobe koje prema posebnim propisima dužan uzdržavati sporazumno ili tužbom nadležnom sudu.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana sklopljen na neodređeno vrijeme samo u slučaju ako je najmoprimcu osigurao drugi useljiv stan pod uvjetima za stanovanje koji nisu nepovoljniji za najmoprimca.

Članak 22.

Najmodavac daje otkaz ugovora o najmu stana u pisanom obliku s obrazloženjem, neposredno uz potpis najmoprimca ili poštom preporučeno.

Ako se najmoprimac ne iseli iz stana u otkaznom roku, odnosno u roku koji je odredio najmodavac u slučaju iz članka 20. ovoga Zakona, najmodavac može nadležnom sudu podnijeti tužbu za iseljenje najmoprimca.

Postupak pokrenut tužbom za iseljenje najmoprimca hitan je.

Članak 23.

Otkazni rok za iseljenje najmoprimca u slučaju iz članka 20. ovoga Zakona je tri mjeseca, a u slučaju iz članka 21. ovoga Zakona je šest mjeseci. Otkazni rok počinje teći prvoga dana sljedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je otkaz primljen.

Ako najmoprimac odbije primiti pisani otkaz, otkazni rok počinje teći od dana kada je obavijest o otkazu predana na pošti.

Članak 24.

Najmoprimac može otkazati ugovor o najmu stana sklopljen na neodređeno vrijeme, ali je o tome dužan izvijestiti najmodavca najmanje 3 mjeseca prije dana kada namjerava iseliti iz stana.

VII. SMRT, ODNOSNO PRESTANAK UGOVORNIH STRANA

Članak 25.

U slučaju smrti ili promjene najmodavca, odnosno prestanka najmodavca kao pravne osobe, prava i dužnosti najmodavca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegova nasljednika ili pravnog sljednika.

U slučaju smrti najmoprimca ili kada najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegova bračnog druga. Ako bračnog druga nema, prava i obveze iz ugovora o najmu prelaze na dijete, pastorka ili najmoprimčeva usvojenika koji je naveden u ugovoru o najmu, ovisno o njihovu sporazumu.

O nastaloj promjeni iz stavka 2. ovoga članka najmoprimac ili osobe koje s njim stanuju dužne su obavijestiti najmodavca u roku od 30 dana od smrti ili iseljenja najmoprimca. U istom roku dužne su te osobe obavijestiti najmodavca ako ne žele produžiti ugovorni odnos.

Ako osobe iz stavka 2. ovoga članka ne postignu sporazum o tome tko će preuzeti prava i obveze iz ugovora o najmu, protekom roka od 30 dana od smrti ili iseljenja najmoprimca, smatrat će se da stan koriste bez ugovora o najmu stana.

VIII. OBNOVA UGOVORA O NAJMU STANA NA ODREĐENO VRIJEME

Članak 26.

Ugovor o najmu stana sklopljen na određeno vrijeme smatrat će se prešutno obnovljenim za isto vrijeme trajanja ako nijedna ugovorna strana najmanje 30 dana prije isteka ugovorenog vremena ne obavijesti u pisanom obliku drugu ugovornu stranu da ne namjerava sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Ako najmodavac želi sklopiti ugovor o najmu stana za daljnje razdoblje, ali prema izmijenjenim uvjetima, dužan je o tome obavijestiti najmoprimca u roku i na način iz stavka 1. ovoga članka.

Ako najmoprimac u roku od 15 dana od primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka ne prihvati ponudu, smatrat će se da ne želi sklopiti ugovor za daljnje razdoblje.

IX. POPIS UGOVORA O NAJMU STANA

Članak 27.

Najmodavac je dužan ugovor o najmu stana kao i sve promjene glede visine najamnine dostaviti općinskoj službi za upravu nadležnoj za stambene poslove prema mjestu gdje se stan nalazi, te nadležnoj ispostavi porezne uprave.

Općinska služba za upravu nadležna za stambene poslove vodi popis stanova, najmodavaca, najmoprimaca i visine najamnine.

X. PRIVREMENO KORIŠTENJE STANA

Članak 28.

Odredbe ovoga Zakona ne primjenjuju se ako stan služi za privremeni smještaj (turisti, đaci i si.), kao i za stanove koji se daju na korištenje u svezi s obavljanjem poslova najmodavca (službeni stan).

XI. PODNAJAM STANA ILI DIJELA STANA

Članak 29.

Najmoprimac može dati u podnajam stan u cijelosti ili u dijelu, uz suglasnost najmodavca.

Najmoprimac je dužan ugovor o podnajmu stana kao i sve promjene glede visine podnajamnine dostaviti ispostavi porezne uprave nadležnoj prema mjestu gdje se stan nalazi. Najmoprimac je dužan taj ugovor dostaviti i najmodavcu.

XII. KAZNENA ODREDBA

Članak 30.

Novčanom kaznom u iznosu od 500 do 5000 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba najmodavac koji ne postupi prema odredbi članka 27. stavka 1. ovoga Zakona.

Odgovorna osoba u pravnoj osobi, za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka, kaznit će se kaznom u iznosu od 50 do 500 KM.

Novčanom kaznom u iznosu od 300 do 3.000 KM kaznit će se za prekršaj najmodavac koji samostalno obavlja djelatnost, ako ne postupi prema odredbi čl.27. stavka 1. ovoga Zakona.

Novčanom kaznom u iznosu od 100 do 1.000 KM kaznit će se za prekršaj fizička osoba najmodavac koji ne postupi prema odredbi članka 27. stavka 1. ovoga Zakona.

XIII. PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 31.

U slučaju smrti zaštićenog najmoprimca prava i dužnosti zaštićenog najmoprimca iz ugovora o najmu prelaze na osobu navedenu u ugovoru o najmu stana.

U slučaju spora, najmoprimca će odrediti najmodavac.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je od najmodavca u roku od 60 dana od dana nastale promjene zatražiti sklapanje ugovora o najmu.

Najmodavac je dužan s osobom iz stavka 1. ovoga članka sklopiti ugovor o najmu stana na neodređeno vrijeme, s pravima i obvezama zaštićenog najmoprimca

Članak 32.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje stanarsko pravo osobama koje su to pravo stekle prema propisima koji su vrijedili do dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka stanarsko pravo ne prestaje osobama koje su podnijele zahtjev za povrat stana sukladno odredbama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine F BiH", br. 11/98), a stan im nije vraćen u posjed do dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka danom stupanja na snagu ovoga Zakona stječu prava i obveze najmoprimca.

Osobe iz stavka 2. ovoga članka stječu prava i obveze najmoprimca danom stupanja u posjed stana.

Prava i obveze najmoprimca iz odredbi stavka 1. i 3. ovoga članka iznimno ne stječu osobe protiv kojih

je u tijeku postupak otkaza ili prestanak stanarskog prava.

Članak 33.

Vlasnik stana i osoba iz članka 32. koja ispunjava uvjete najmoprimca sklapaju, sukladno odredbama ovoga Zakona, ugovor o najmu stana na neodređeno vrijeme, s time da najmoprimac za to vrijeme ima pravo ugovoriti zaštićenu najamninu.

Pravo na zaštićenu najamninu nema najmoprimac koji:

- u dijelu stana obavlja poslovnu djelatnost,
- ima u vlasništvu useljivu kuću ili stan,
- se sa članovima obitelji skog domaćinstva ne koristi stanom dulje od posljednjih 6 mjeseci prije stupanja na snagu ovoga Zakona, bez suglasnosti vlasnika stana.

Članak 34.

Vlasnik stana nije dužan sklopiti ugovor o najmu stana s osobom koja se kao najmoprimac koristi s dva stana. U tom će slučaju vlasnik stana, prema izboru najmoprimca, sklopiti ugovor o najmu stana pod uvjetima iz članka 33. stavka 1. ovoga Zakona samo za jedan stan.

Članak 35.

Vlasnik stana dužan je obavijestiti najmoprimca iz članka 32. ovoga Zakona o svojem vlasništvu i o svojem prebivalištu, odnosno sjedištu u roku od 2 mjeseca od stupanja na snagu ovoga Zakona.

Zahtjev za sklapanje ugovora o najmu stana najmoprimac je dužan podnijeti vlasniku stana u roku od 2 mjeseca od prijema obavijesti iz stavka 1. ovoga članka.

Ako vlasnik stana u roku od 3 mjeseca od primitka pisanog zahtjeva najmoprimca ne sklopi ili odbije sklopiti ugovor o najmu stana najmoprimac će tražiti od suda donošenje presude koja će zamijeniti taj ugovor. Ti se postupci smatraju hitnim.

Ako vlasnik stana nije poznat, odnosno ako je nositelj prava raspolaganja stanom pravna osoba koja je prestala s radom, pravni slijednik je nepoznat ili nije određen, ili joj je nepoznato sjedište, obvezu iz stavka 1. ovoga članka preuzima općinska služba za upravu nadležna za stambene poslove.

Nadležna općinska služba za upravu iz stavka 4. ovoga članka će u provedbenom postupku, sukladno odredbama ovog Zakona, s podnositeljem zahtjeva sklopiti ugovor o najmu stana.

Članak 36.

Do sklapanja ugovora o najmu stana, odnosno do donošenja odluke suda iz članka 35. stavka 3. ovoga Zakona ili do iseljenja iz stana korisnici stana dužni su plaćati naknadu u visini stanarine koju su za taj stan plaćali do stupanja na snagu ovoga Zakona i utvrđenu komunalnu naknadu.

Naknada za korištenje stanom, smatra se predujmom najamnine.

Članak 37.

Zaštićeni najmoprimac dužan je najmodavcu uz zaštićenu najamninu plaćati komunalnu naknadu i ostale troškove u svezi sa stanovanjem, ako tako ugovore.

Članak 38.

Zaštićenu najamninu plaćati će i osobe iz članka 28 Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("SI. novine F BiH", broj: 27/97, 22/99 i 27/99).

Članak 39.

Ako se zbog izmjene propisa iz članka 7. ovoga Zakona promijeni visina zaštićene najamnine, najmoprimac je dužan plaćati tu najamninu bez izmjene ugovora, a na temelju odluke iz članka 7. ovoga Zakona.

Članak 40.

Osobe koje na dan stupanja na snagu ovoga Zakona imaju pravni položaj člana obiteljskog domaćinstva,

stečenog prema odredbama Zakona o stambenim odnosima, upisuje se u ugovor o najmu stana.

Ako najmodavac smatra da ni jedna od osoba zatečenih u stanu na dan stupanja na snagu ovoga Zakona nema pravni položaj nositelja stanarskog prava, te osobe mogu pokrenuti postupak pred sudom radi utvrđivanja pravnog položaja zaštićenog najmoprimca.

Članak 41.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana zaštićenom najmoprimcu iz razloga propisanih u članku 20 stavak 1. točka 1. ovoga Zakona, jedino u slučaju ako tom najmoprimcu općina osigura drugi odgovarajući stan s pravom plaćanja zaštićene najamnine koju može podmiriti.

Članak 42.

Najmodavac je dužan sklopiti ugovor o najmu stana iz članka 33. ovoga Zakona s osobom koja je stan otkupila prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ako je taj ugovor o prodaji stana raskinut ili poništen.

Članak 43.

Najmodavac koji namjerava prodati stan dužan je preporučenim pismom taj stan ponuditi na prodaju zaštićenom najmoprimcu i priopćiti mu cijenu i uvjete prodaje.

Ako zaštićeni najmoprimac u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena ne izjavi da ponudu prihvaća, najmodavac može stan prodati drugoj osobi, ali samo pod istim uvjetima ili za višu cijenu.

Članak 44.

Ako najmodavac proda stan, a zaštićenom najmoprimcu koji u tom stanu stanuje ne stavi ponudu u smislu odredbi članka 43. ovoga Zakona, zaštićeni najmoprimac može sudski zahtijevati da se prodaja poništi i da najmodavac njemu pod istim uvjetima proda taj stan.

Tužba zbog povrede prava prvokupa može se podnijeti u roku od 30 dana od dana kada je zaštićeni najmoprimac koji ima pravo prvokupa saznao za prodaju i uvjete prodaje.

Tužba zbog povrede prava prvokupa ne može se podnijeti nakon isteka šest mjeseci od dana izvršnog prijenosa u zemljišnim knjigama ili knjizi položenih ugovora.

Članak 45.

Korisnici stanova koji su predmet restitucije stječu pravni položaj zaštićenog najmoprimca pod uvjetima pod kojima ta prava stječi i ostali najmoprimci prema odredbama ovoga Zakona, do donošenja odgovarajućeg propisa o restituciji.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Općinsko vijeće donijet će propise iz članka 7. ovoga Zakona u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Općinska služba nadležna za stambene poslove ustrojiti će popis iz članka 27. stavka 2. ovoga Zakona u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Članak 47.

Vlada Županije Zapadnohercegovačke i općinsko vijeće dužni su za stanove u svojem vlasništvu propisati uvjete i mjerila za davanje u najam tih stanova, u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu ovoga Zakona.

Članak 48.

Osoba kojoj je pravomoćnom odlukom dodijeljen stan na korištenje, a koja do dana stupanja na snagu ovoga Zakona nije sklopila ugovor o korištenju tog stana, sklopiti će s nositeljem prava raspolaganja stanom ugovor o najmu stana.

Članak 49.

Postupak za dodjelu stana na korištenje započet po općem aktu, odnosno propisu po kojem, do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, nije donijeta prvostupajnska odluka ili je odluka poništena od strane suda, dovršiti će se po odredbama propisa koji su bili na snazi u vrijeme pokretanja postupka.

Članak 50.

Postupci pokrenuti prema odredbama preuzetog Zakona o stambenim odnosima ("Službene novine F BiH", broj 11/98, 38/98, 12/99, 18/99 i 27/99) dovršiti će se prema tom Zakonu.

Članak 51.

Stanovi koji nisu dodijeljeni na korištenje do stupanja na snagu ovoga Zakona daju se u najam na temelju postojećeg općeg akta nositelja prava raspolaganja stanom.

Članak 52.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje primjena Zakona o stambenim odnosima ("SI. list SR BiH", broj: 14/84, 12/87, 36/89; "SI. novine F BiH", broj: 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99).

Iznimno od stavka 1. ovoga članka odredbe poglavlja I, II i V zakona o stambenim odnosima ("SI. list SR BiH", broj 14/84, 12/87 i 36/89) primjenjivati će se u predmetima povrata stanova na kojima postoji stanarsko pravo pokrenutih sukladno odredbama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("SI. novine F BiH", broj: 11/98, 38/98, 12/99 i 27/99).

Članak 53.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke".

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
- SKUPŠTINA -
Broj.01-VII-189/01
Široki Brijeg, 18. prosinca 2001.

Predsjednik
Ivan Paponja, v.r.