

roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona i koje ne posjeduju sve dozvole propisane za građenje i korištenje građevine provest će se sukladno odredbama Odluke koju će donijeti Skupština Županije Zapadnohercegovačke.

(2) Legalizacija građevina za koje građevnu dozvolu izdaje gradsko odnosno općinsko tijelo uprave nadležno za poslove građenja, koje su bespravno izgrađene u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona i koje ne posjeduju sve dozvole propisane za građenje i korištenje građevine provest će se sukladno odredbama Odluke koju će donijeti gradsko odnosno općinsko vijeće.

(3) Do donošenja propisa o legalizaciji iz stavka (1) i (2) ovog članka nadležno tijelo uprave će za objekte, koji su izgrađeni u posebnim okolnostima, u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona i bez građevne dozvole, na zahtjev investitora, ukoliko se ti objekti mogu uklopiti u dokumente prostornog uređenja, odnosno usuglasiti s odredbama ovog Zakona, Zakona o prostornom uređenju, podzakonskim propisima, te odredbama posebnih zakona kojima je predviđeno izdavanje posebnih suglasnosti, uvjeta, potvrda ili mišljenja, na temelju prethodno izdane lokacijske dozvole o zadržavanju objekta u prostoru izdati građevnu, odnosno uporabnu dozvolu.

(4) Za izdavanje građevne i uporabne dozvole za objekte iz stavka (3) ovog članka na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ovog Zakona.“

### Članak 13.

#### (Stupanje na snagu)

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke”.

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA

SKUPŠTINA

Broj: 01-02-1-XXIII-1228/25

Široki Brijeg, 21. listopada 2025. godine

Predsjednik  
Ivan Jelčić

663

Na temelju članka 15. točka f) i h) i 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke (“Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke”, broj 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11) i članka 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke (“Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke”, broj 10/03) Skupština Županije Zapadnohercegovačke, na 23. sjednici održanoj 21. listopada 2025. godine d o n o s i

### ZAKON

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

### Članak 1.

U Zakonu o prostornom uređenju (“Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke”, broj: 7/24) članak 32. mijenja se i glasi:

### “Članak 32.

#### (Plan parcelacije)

(1) Za prostorne cjeline za koje nije propisano donošenje detaljnih dokumenata prostornog uređenja, plan parcelacije se može donijeti kao pomoćni dokument namijenjen za definiranje pojedinačnih građevinskih parcela, sukladno prostornom planu, planu područja posebne namjene i urbanističkom planu.

(2) Za prostorne cjeline za koje se kasni s izradom detaljnih dokumenata prostornog uređenja, a potrebe zahtijevaju hitnost rješavanja, plan parcelacije se može donijeti kao pomoćni dokument namijenjen za definiranje pojedinačnih građevinskih parcela, sukladno prostornom planu, planu područja posebne namjene, urbanističkom planu, odnosno detaljnom planu višeg reda.

(3) Za područje za koje postoji usvojen detaljni plan prostornog uređenja može se donijeti plan parcelacije kojim bi se izvršilo definiranje prometnih i drugih javnih površina, i definiranje novih građevinskih parcela ako isto nije u suprotnosti sa usvojenim detaljnim planom.

(4) Plan parcelacije izrađuje gradska odnosno općinska služba uprave nadležna za poslove prostornog uređenja na ažuriranim geodetsko-katastarskim planovima ovjerenim od gradske odnosno općinske službe za upravu koja je nadležna za geodetske poslove i katastar.

(5) Plan parcelacije može izrađivati gradska odnosno općinska služba uprave nadležna za poslove prostornog uređenja samostalno ili putem ugovora s pravnim osobama registriranim za obavljanje tih poslova koja ispunjava uvjete iz stavka (6) ovoga članka ili upravna organizacija kojoj su odlukom o osnivanju, povjereni poslovi izrade dokumenata prostornog uređenja, odnosno drugih dokumenata, a koja ispunjava uvjete navedene u stavku (6) ovog članka.

(6) Stručne poslove izrade plana parcelacije, stručnih podloga za njihovu izradu i drugih dokumenata, može obavljati pravna osoba registrirana za obavljanje tih poslova ako pored općih uvjeta ispunjava i uvjet da u radnom odnosu ima najmanje jednog zaposlenika diplomiranog inženjera arhitekture ili građevinarstva sa završenim VII stupnjem stručne spreme odnosno sa završenim visokim obrazovanjem najmanje drugog ciklusa bolonjskog sustava studiranja koji se vrednuje sa 300 ECTS bodova, s najmanje pet godina radnog iskustva u struci i položenim stručnim ispitom i najmanje dva zaposlenika ili vanjska suradnika temeljem ugovora, slijedeće kvalifikacijske strukture: završen VII stupanj stručne spreme odnosno sa završenim visokim obrazovanjem najmanje drugog ciklusa bolonjskog sustava studiranja koji se vrednuje sa 300 ECTS bodova iz oblasti građevinarstva, geografije, hortikulture, strojarstva, elektrotehnike, prometa ili ekonomije.

(7) Planom parcelacije utvrđuje se: veličina, oblik

i položaj parcele, pristup parcelama, regulacijske i građevinske crte i površine za javne namjene.

(8) Plan parcelacije mora sadržavati: situacijski plan s regulacijskim i građevinskim crtama, granicama parcela (starih i novih), podatke o vlasnicima, odnosno korisnicima građevinskog zemljišta s oznakama katastarskih parcela i obračunom površina, kao i planove prometa, komunalne, energetske i telekomunikacijske infrastrukture.

(9) Veličine i položaj parcela definiraju se sukladno odredbama prostornog plana, plana područja posebne namjene, urbanističkog plana, odnosno zoning plana.

(10) Svaka parcela mora imati izlaz na prometnicu i riješene priključke na komunalnu i drugu infrastrukturu.

(11) Plan parcelacije se, po pravilu, donosi za prostornu cjelinu na kojoj se vrši građenje. Ako plan parcelacije ne pokriva potpuno jednu prostornu cjelinu, parcelacija se mora izvršiti tako da se na preostalom dijelu omogući obrazovanje druge ili drugih građevinskih parcela.

(12) Plan parcelacije za područja koja su obuhvaćena Planom područja posebne namjene Županije donosi Skupština Županije, a za ostala područja vijeće jedinice lokalne samouprave.

(13) Sredstva za pripremu i izradu plana parcelacije osiguravaju se iz proračuna Županije, odnosno jedinice lokalne samouprave, ovisno u čijoj nadležnosti je donošenje Plana parcelacije.“

## Članak 2.

Iza članka 48. dodaje se novi članak 48a. koji glasi:

### „Članak 48a.

#### (Izmjena i/ili dopuna lokacijske dozvole)

(1) Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izmjenu i/ili dopunu lokacijske dozvole ako prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevne dozvole ili tijekom građenja odnosno korištenja namjerava na građevini ili zahvatu u prostoru učiniti bilo kakve zahvate kojima se odstupa od uvjeta danih u lokacijskoj dozvoli, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola.

(2) Ako se nakon izdane lokacijske dozvole promijeni investitor, novi investitor može, ukoliko mu je potrebno, od tijela nadležnog za izdavanje lokacijske dozvole zatražiti izmjenu lokacijske dozvole u vezi s promjenom investitora.

(3) Promjena investitora može se zatražiti do izdavanja građevne dozvole.

(4) Na postupke izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole iz stavka (1) i (3) ovog članka, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog Zakona koje se odnose na izdavanje lokacijske dozvole.

(5) Zahtjevu za izmjenu i/ili dopunu lokacijske dozvole iz stavka (1) ovog članka prilaže se samo dokumentacija na koju izmjena i/ili dopuna ima utjecaja.“

## Članak 3.

Članak 50. mijenja se i glasi:

### „Članak 50.

#### (Nadležnost za izdavanje lokacijske dozvole)

(1) Lokacijsku dozvolu izdaje gradska odnosno općinska služba uprave nadležna za poslove prostornog uređenja na čijem se području planira zahvat u prostoru (u daljnjem tekstu: nadležna gradska odnosno općinska služba), ako ovim ili posebnim zakonom nije drugačije određeno.

(2) Lokacijsku dozvolu za zahvate u prostoru koji se planiraju izvesti na području više općina izdaje nadležna gradska odnosno općinska služba, kojoj je podnesen zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, u suglasnosti s nadležnim službama ostalih jedinica lokalne samouprave na području kojih se planira zahvat u prostoru.

(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka Ministarstvo, po pribavljenom mišljenju nadležne gradske odnosno općinske službe, izdaje lokacijsku dozvolu:

- a) za objekte za koje građevnu dozvolu izdaje Ministarstvo,
- b) za geološka istraživanja u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina do 25 hektara, za eksploataciju mineralnih sirovina do 25 hektara i za rudarske objekte i postrojenja, osim za zahvate iz oblasti rudarstva i geoloških istraživanja koji su regulirani drugim propisima.

(4) Provedbi zahvata u prostoru iz stavka (3) točka b) ovog članka, njihovoj uporabi i uklanjanju pristupa se na temelju akata određenih posebnim propisima iz oblasti rudarstva i geoloških istraživanja.

(5) Za pojedinačne zahvate u prostoru iz stavka (3) ovog članka Ministarstvo može prenijeti nadležnost za izdavanje lokacijske dozvole nadležnoj gradskoj odnosno općinskoj službi.“

## Članak 4.

U članku 51. stavak (2) točka a) iza riječi „parcelama,“ dodaju se riječi „izuzev za građevine prometa“.

## Članak 5.

(1) U članku 78. stavak (2) točka a) iza riječi „uređenja“ dodaju se riječi „i plana parcelacije“.

(2) U stavku (3) točka a) iza riječi „uređenja“ dodaju se riječi „i plana parcelacije“.

## Članak 6.

Članak 86. mijenja se i glasi:

### „Članak 86.

#### (Nastavak upravnog postupka)

Ako je upravni postupak pokrenut pred nadležnim tijelom do dana stupanja na snagu ovog Zakona, postupak će se završiti prema odredbama Zakona koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka.“

## Članak 7.

Članak 88. mijenja se i glasi:

**„Članak 88.  
(Legalizacija)**

(1) Legalizacija građevina koje su bespravno izgrađene u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona i koje ne posjeduju sve dozvole propisane za građenje i korištenje građevine provest će se sukladno odredbama posebnog propisa o legalizaciji.

(2) Do donošenja posebnog propisa o legalizaciji iz stavka (1) ovog članka nadležno tijelo uprave će za objekte, koji su izgrađeni u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona i bez lokacijske, odnosno građevne dozvole, na zahtjev investitora izdati lokacijsku dozvolu o zadržavanju objekta u prostoru ukoliko se ti objekti mogu uklopiti u dokumente prostornog uređenja, odnosno usuglasiti s odredbama ovog Zakona i podzakonskim propisima, te odredbama posebnih zakona kojima je predviđeno izdavanje posebnih suglasnosti, uvjeta, potvrda ili mišljenja.

(3) Legalizacija građevina za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo koje su bespravno izgrađene u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona i koje ne posjeduju sve dozvole propisane za građenje i korištenje građevine provest će se sukladno odredbama posebnog propisa koji će donijeti Skupština Županije.

(4) Legalizacija građevina za koje lokacijsku dozvolu izdaje gradsko odnosno općinsko tijelo uprave nadležno za poslove građenja, koje su bespravno izgrađene u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona i koje ne posjeduju sve dozvole propisane za građenje i korištenje građevine provest će se sukladno odredbama posebnog propisa koji će donijeti gradsko odnosno općinsko vijeće.

(5) Za izdavanje lokacijske dozvole o zadržavanju objekta iz stavka (2) ovog članka u prostoru na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ovog Zakona.“

**Članak 8.  
(Stupanje na snagu)**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke”.

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA

SKUPŠTINA

Broj: 01-02-1-XXIII-1229/25

Široki Brijeg, 21. listopada 2025. godine

Predsjednik  
**Ivan Jelčić**

664

Na temelju članka 15. točka 1), članka 16. i 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11) i članka 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne

novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 10/03), Skupština Županije Zapadnohercegovačke, na 23. sjednici održanoj 21. listopada 2025. godine, donosi

**ZAKON  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ZAKONA O RADU****Članak 1.**

U Zakonu o radu ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 11 /17), članak 19. mijenja se i glasi:

**„Članak 19.  
(Primjena prava)**

(1) Kolektivnim ugovorom, pravilnikom o radu ili ugovorom o radu ne mogu se utvrditi nepovoljnija prava od prava utvrđenih ovim Zakonom.

(2) Kolektivnim ugovorom, pravilnikom o radu ili ugovorom o radu mogu se utvrditi povoljnija prava od prava utvrđenih ovim Zakonom.

(3) Ako je neko pravo iz radnog odnosa različito uređeno ovim Zakonom, kolektivnim ugovorom, pravilnikom o radu ili ugovorom o radu, primjenjuje se za radnika najpovoljnije pravo, osim ako to ovim Zakonom nije izričito zabranjeno."

**Članak 2.**

Iza članka 20., dodaje se novi članak 20a. koji glasi:

**"Članak 20a.****(Način i postupak zasnivanja radnog odnosa)**

(1) Radni odnos zasniva se zaključivanjem ugovora o radu, a nakon provođenja procedure prijema propisane pravilnikom o radu poslodavca.

(2) U zavodima, agencijama, ravnateljstvima i pravnim osobama sa javnim ovlaštenjima na teritoriju Županije, kao i u javnim ustanovama i javnim poduzećima čiji je osnivač Županija, grad ili općina, te u gospodarskim društvima u kojima Županija, grad ili općina sudjeluju sa više od 50% ukupnog kapitala, prijem u radni odnos vrši se nakon provedene procedure obveznog javnog oglašavanja za prijem u radni odnos.

(3) Vlada Županije će donijeti uredbu kojom će propisati postupak prijema u radni odnos u zavodima, agencijama, ravnateljstvima i pravnim osobama s javnim ovlaštenjima na teritoriju Županije, grada ili općine, u javnim ustanovama i javnim poduzećima čiji su osnivači Županija, grad ili općina, te u gospodarskim društvima u kojima Županija, grad ili općina sudjeluju sa više od 50% ukupnog kapitala."

**Članak 3.**

Članak 28. mijenja se i glasi:

**„Članak 28.****(Dostava radniku fotokopije  
prijave na obvezno osiguranje)**

„Poslodavac je dužan radniku, uz pisani dokaz,