

662

Na temelju članka 15. točka f) i h) i 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11) i članka 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 10/03) Skupština Županije Zapadnohercegovačke, na 23. sjednici održanoj 21. listopada 2025. godine donosi

**ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O GRAĐENJU**

Članak 1.

U Zakonu o građenju ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 7/24) u članku 43. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Građenju nove građevine, rekonstrukciji, dogradnji, nadogradnji i sanaciji postojeće građevine, može se pristupiti samo na temelju pravomoćne građevne dozvole, izuzev radova redovnog održavanja i sanacije oštećene građevine koji se mogu smatrati radovima tekućeg održavanja i slučajevima iz članka 44. ovog Zakona.“

Članak 2.

(1) U članku 44. stavku (1), iza točke r) dodaje se nova točka s) koja glasi:

„s) za AC ili AC/DC punionice montažno-demontažnog tipa za maksimalno dva električna vozila.“

(2) Iza stavka (8) dodaju se novi stavci (9), (10) i (11) koji glase:

„(9) Za postavljanje fotonaponskih elektrana čija površina ne prelazi površinu krova građevine koja ima uporabnu dozvolu, nisu potrebne lokacijska dozvola, građevna dozvola kao ni uporabna dozvola.

(10) U građenju građevina i izvođenju radova iz stavka (9) ovog članka investitor i izvođač dužni su pridržavati se svih propisa, pravila struke, te osobito odredbi ovog Zakona koje se odnose na ispunjenost svih temeljnih zahtjeva za građenje fotonaponskih elektrana.

(11) Investitor je dužan nadležnom tijelu uprave koje je izdalo uporabnu dozvolu za građevinu na kojoj će se postavljati fotonaponska elektrana priložiti ovjerenu izjavu o pridržavanju svih propisa i pravila struke, odredbi Zakona o ispunjenosti svih temeljnih zahtjeva za građenje fotonaponskih elektrana i o preuzimanju odgovornosti za izgradnju i održavanje istih.“

Članak 3.

Članak 47. mijenja se i glasi:

“Članak 47.**(Nadležnost Ministarstva)**

(1) Ministarstvo izdaje građevnu dozvolu za sljedeće građevine

a) GRAĐEVINE PROMETA I VEZA:

- 1) regionalnu cestu (gornji i donji stroj) s pripadajućim objektima (mostovi, vijadukti, tuneli, galerije, odvodnja i sl.), rekonstrukciju cestovnih objekata i raskrižja na magistralnoj cesti (obuhvat rekonstrukcije duljine do 500 metara),
- 2) željezničku prugu od značaja za Županiju (gornji i donji stroj) s pripadajućim objektima (mostovi, vijadukti, tuneli, pogonska mreža, signalni uređaji, odvodnja i sl.), osim kolodvora i pružnih postrojenja na kolodvorima i industrijskih kolosijeka,
- 3) športski i poljoprivredni aerodrom,
- 4) građevinu međumjesnih telekomunikacijskih kapaciteta i objekte radija i televizije.

b) ENERGETSKE GRAĐEVINE:

- 1) elektranu instalirane ukupne snage od 5 do 50 MW,
- 2) dalekovod od 35 do 220 kV s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima na tom dalekovodu,
- 3) regionalni cjevovod za transport plina, nafte i naftnih derivata, magistralni naftovod i plinovod, s pripadajućim uređajima i postrojenjima
- 4) vjetroparkovi do 4 vjetroturbine,
- 5) podzemno skladište prirodnog plina kapaciteta do 50.000 tona,
- 6) skladište ukapljenog naftnog plina koje je samostalni objekt kapaciteta ispod 10.000 tona.

c) VODOPRIVREDNE GRAĐEVINE:

- 1) regulacijsku i zaštitnu vodnu građevinu na vodama II (drugog) reda,
- 2) brana s akumulacijom ili retencijskim prostorom sa pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije malih brana,
- 3) vodna građevina za zaštitu voda kapaciteta od 30.000 do 100.000 ekvivalentnih stanovnika,
- 4) građevina od značajnijeg utjecaja na širi prostor površine sliva ispod 80 km²,
- 5) zaštitni i regulacijski objekti kojima se vrši utjecaj na područje druge županije bez obzira na veličinu i kapacitet.

d) SPORTSKE GRAĐEVINE:

- 1) sportski i rekreacijski centri površine od 5 do 10 ha,
- 2) igralište za golf s pratećim sadržajima površine 5 do 10 ha,
- 3) sportski objekti županijskog značaja koje kao takve proglasi Vlada Županije.

e) OSTALE GRAĐEVINE:

- 1) objekti obrazovanja, kulture i zdravstva županijskog značaja, koje kao takve proglasi Vlada Županije,
- 2) toplinsko-lječilišni kompleksi površine 5 do 10 ha.

(2) Ministarstvo izdaje građevnu dozvolu i za privremene građevine i pripremne radove za potrebe gradilišta, za koje je propisano izdavanje građevne dozvole prema članku 54. ovog Zakona, ukoliko se radi o gradilištu građevine za koju građevnu dozvolu izdaje Ministarstvo kao i za privremene građevine iz članka 55. ovog Zakona.

(3) Federalno ministarstvo prostornog uređenja izdaje građevnu dozvolu za građevine i zahvate određene posebnim propisom.“

Članak 4.

U članku 56. iza stavka (6) dodaju se novi stavci (7), (8), (9) i (10) koji glase:

„(7) Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izmjenu i/ili dopunu građevne dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se odstupa od rješenja danog glavnim (izvedbenim) projektom na osnovu kojeg je izdana građevna dozvola.

(8) U slučaju iz stavka (7) ovoga članka izmjena i/ili dopuna građevne dozvole vrši se na osnovu izmijenjene i/ili dopunjene lokacijske dozvole.

(9) Na postupke izmjene i/ili dopune građevne dozvole iz stavka (7) ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog Zakona koje se odnose na izdavanje građevne dozvole.

(10) Zahtjevu za izmjenu i/ili dopunu građevne dozvole iz stavka (7) ovog članka prilaže se samo dokumentacija relevantna za namjeravanu izmjenu.“

Članak 5.

(1) U članku 65. stavak (5) iza riječi „člana povjerenstva“ dodaju se riječi “ukoliko prema odredbama posebnih zakona trebaju sudjelovati u radu povjerenstva.“

(2) U stavku (7) riječ „koji“ se zamjenjuje riječju „ukoliko“.

Članak 6.

U članku 81. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

“(3) Inspektor može narediti hitne mjere osiguranja do izvršenja naloga iz stavka (1) i (2) ovog članka kada je to potrebno.”

Članak 7.

(1) U članku 82. stavak (1) iza točke g) dodaju se nove točke h) i i) koje glase:

“h) se građevina gradi, odnosno rekonstruira ili je izgrađena bez ishođene građevne dozvole, te odrediti primjeren rok za ishođenje građevne dozvole,

i) se građevina uklanja bez ishođene dozvole za uklanjanje građevine.”

(2) Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

“(4) Rješenjem o obustavi građenja investitor se ujedno upozorava da će se narediti uklanjanje građevine

ili njezinog dijela, koji se izgradi za vrijeme dok je na snazi obustava daljnjeg građenja.”

Članak 8.

U članku 83. stavak (1) iza točke c) dodaju se nove točke d) i e) koje glase :

”d) ako se nakon obustave građenja nastavi s gradnjom, odnosno izvođenjem pojedinih radova, za dio građevine dok je na snazi obustava daljnjeg građenja,

e) inspektor može kada je to potrebno narediti i hitne mjere osiguranja do izvršenja naloga u slučajevima iz točaka a), b), c) i d) ovog stavka.”

Članak 9.

(1) U članku 86. stavak (1) mijenja se i glasi:

”(1) Inspektor, izuzetno može usmeno narediti izvršenje mjera iz članka 82. stavak (1) i članka 83. stavak (1) i (2) ovoga Zakona radi otklanjanja neposredne opasnosti za život i zdravlje ljudi te za imovinu, te naredene mjere unijeti u zapisnik.“

(2) Iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8) koji glasi:“(8) Žalba iz stavaka (6) i (7) ovog članka ne odgađa izvršenje rješenja.“

Članak 10.

Iza članka 93. dodaje se novi članak 93a. koji glasi:

“Članak 93a.

(Prekršaji za nepoštivanje naloga inspektora)

(1) Novčanom kaznom od 500,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako ne postupi po nalogu inspektora iz članaka 81.,82.,83.,84. i 85.ovog Zakona.

(2) Za radnje iz stavka (1) ovog članka kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 300,00 KM do 1.500,00 KM.

(3) Za radnje iz stavka (1) ovog članka kaznit će se za prekršaj fizička osoba novčanom kaznom od 300,00 KM do 1.500,00 KM.“

Članak 11.

Članak 94. mijenja se i glasi:

“Članak 94.

(Nastavak upravnog postupka)

Ako je upravni postupak pokrenut pred nadležnim tijelom do dana stupanja na snagu ovog Zakona, postupak će se završiti prema odredbama Zakona koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka.”

Članak 12.

Članak 97. mijenja se i glasi:

“Članak 97.

(Legalizacija)

(1) Legalizacija građevina za koje građevnu dozvolu izdaje Ministarstvo koje su bespravno izgrađene u

roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona i koje ne posjeduju sve dozvole propisane za građenje i korištenje građevine provest će se sukladno odredbama Odluke koju će donijeti Skupština Županije Zapadnohercegovačke.

(2) Legalizacija građevina za koje građevnu dozvolu izdaje gradsko odnosno općinsko tijelo uprave nadležno za poslove građenja, koje su bespravno izgrađene u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona i koje ne posjeduju sve dozvole propisane za građenje i korištenje građevine provest će se sukladno odredbama Odluke koju će donijeti gradsko odnosno općinsko vijeće.

(3) Do donošenja propisa o legalizaciji iz stavka (1) i (2) ovog članka nadležno tijelo uprave će za objekte, koji su izgrađeni u posebnim okolnostima, u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona i bez građevne dozvole, na zahtjev investitora, ukoliko se ti objekti mogu uklopiti u dokumente prostornog uređenja, odnosno usuglasiti s odredbama ovog Zakona, Zakona o prostornom uređenju, podzakonskim propisima, te odredbama posebnih zakona kojima je predviđeno izdavanje posebnih suglasnosti, uvjeta, potvrda ili mišljenja, na temelju prethodno izdane lokacijske dozvole o zadržavanju objekta u prostoru izdati građevnu, odnosno uporabnu dozvolu.

(4) Za izdavanje građevne i uporabne dozvole za objekte iz stavka (3) ovog članka na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ovog Zakona.“

Članak 13.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke”.

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA

SKUPŠTINA

Broj: 01-02-1-XXIII-1228/25

Široki Brijeg, 21. listopada 2025. godine

Predsjednik

Ivan Jelčić

663

Na temelju članka 15. točka f) i h) i 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke (“Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke”, broj 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11) i članka 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke (“Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke”, broj 10/03) Skupština Županije Zapadnohercegovačke, na 23. sjednici održanoj 21. listopada 2025. godine d o n o s i

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Članak 1.

U Zakonu o prostornom uređenju (“Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke”, broj: 7/24) članak 32. mijenja se i glasi:

“Članak 32.

(Plan parcelacije)

(1) Za prostorne cjeline za koje nije propisano donošenje detaljnih dokumenata prostornog uređenja, plan parcelacije se može donijeti kao pomoćni dokument namijenjen za definiranje pojedinačnih građevinskih parcela, sukladno prostornom planu, planu područja posebne namjene i urbanističkom planu.

(2) Za prostorne cjeline za koje se kasni s izradom detaljnih dokumenata prostornog uređenja, a potrebe zahtijevaju hitnost rješavanja, plan parcelacije se može donijeti kao pomoćni dokument namijenjen za definiranje pojedinačnih građevinskih parcela, sukladno prostornom planu, planu područja posebne namjene, urbanističkom planu, odnosno detaljnom planu višeg reda.

(3) Za područje za koje postoji usvojen detaljni plan prostornog uređenja može se donijeti plan parcelacije kojim bi se izvršilo definiranje prometnih i drugih javnih površina, i definiranje novih građevinskih parcela ako isto nije u suprotnosti sa usvojenim detaljnim planom.

(4) Plan parcelacije izrađuje gradska odnosno općinska služba uprave nadležna za poslove prostornog uređenja na ažuriranim geodetsko-katastarskim planovima ovjerenim od gradske odnosno općinske službe za upravu koja je nadležna za geodetske poslove i katastar.

(5) Plan parcelacije može izrađivati gradska odnosno općinska služba uprave nadležna za poslove prostornog uređenja samostalno ili putem ugovora s pravnim osobama registriranim za obavljanje tih poslova koja ispunjava uvjete iz stavka (6) ovoga članka ili upravna organizacija kojoj su odlukom o osnivanju, povjereni poslovi izrade dokumenata prostornog uređenja, odnosno drugih dokumenata, a koja ispunjava uvjete navedene u stavku (6) ovog članka.

(6) Stručne poslove izrade plana parcelacije, stručnih podloga za njihovu izradu i drugih dokumenata, može obavljati pravna osoba registrirana za obavljanje tih poslova ako pored općih uvjeta ispunjava i uvjet da u radnom odnosu ima najmanje jednog zaposlenika diplomiranog inženjera arhitekture ili građevinarstva sa završenim VII stupnjem stručne spreme odnosno sa završenim visokim obrazovanjem najmanje drugog ciklusa bolonjskog sustava studiranja koji se vrednuje sa 300 ECTS bodova, s najmanje pet godina radnog iskustva u struci i položenim stručnim ispitom i najmanje dva zaposlenika ili vanjska suradnika temeljem ugovora, slijedeće kvalifikacijske strukture: završen VII stupanj stručne spreme odnosno sa završenim visokim obrazovanjem najmanje drugog ciklusa bolonjskog sustava studiranja koji se vrednuje sa 300 ECTS bodova iz oblasti građevinarstva, geografije, hortikulture, strojarstva, elektrotehnike, prometa ili ekonomije.

(7) Planom parcelacije utvrđuje se: veličina, oblik