

Na temelju članka 78. stavak 6. Zakona o cestama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10 i 16/10), federalni ministar prometa i komunikacija donosi

PRAVILNIK

O UVJETIMA I VISINI NAKNADE ZA KORIŠTENJE CESTOVNOG ZEMLJIŠTA ZA PRUŽANJE USLUGA I OBAVLJANJE PRATEĆIH DJELATNOSTI KORISNICIMA UZ AUTOCESTE I BRZE CESTE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuju se uvjeti i visina naknada za korištenje cestovnog zemljišta za pružanje usluga i obavljanja pratećih djelatnosti korisnicima uz autoceste i brze ceste, kao i druga pitanja koja se odnose na korištenje cestovnog zemljišta uz autoceste i brze ceste u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Članak 2.

Pod cestovnim zemljištem koje pripada autocestama i brzim cestama i koje se može dodijeliti na privremeno korištenje uz uvjete i način opisan ovim Pravilnikom podrazumijeva se zemljište koje je u državnoj svojini sa obje strane trupa autoceste i brze ceste, zemljište koje služi poslovnim zgradama i objektima za potrebe autoceste kao i drugo zemljište koje pripada autocestama.

Članak 3.

Pratećim djelatnostima u smislu ovog Pravilnika smatraju se:

- ugostiteljstvo,
- trgovina,
- i druge usluge vozačima i putnicima na autocesti (benzinske pumpe, servisi, odmorište i sl.).

Članak 4.

Program i standarde izgradnje pratećih objekata i obavljanja pratećih djelatnosti na cestovnom zemljištu autoceste i brzih cesta utvrdit će Javno poduzeće Autoceste Federacije Bosne i Hercegovine d.o.o. (u daljnjem tekstu: Autoceste FBiH) u roku od 120 dana od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika, a prema potrebama učesnika u saobraćaju, po tipovima i vrstama istih.

II. UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA CESTOVNOG ZEMLJIŠTA

Članak 5.

Cestovno zemljište može se ustupiti na korištenje pravnim i fizičkim licima (u daljnjem tekstu: korisnicima) Ugovorom o korištenju cestovnog zemljišta za pružanje usluga i obavljanje pratećih djelatnosti uz autoceste i brze ceste (u daljnjem tekstu: ugovor).

Cestovno zemljište može se ustupiti na korištenje korisnicima radi pružanja usluga i obavljanja pratećih djelatnosti iz članka 3. ovog Pravilnika i za građenje komunalnih, vodoprivrednih i drugih sličnih objekata (instalacije, vodovodi i sl.).

Članak 6.

Za korištenje cestovnog zemljišta za pružanje usluga i za obavljanje pratećih djelatnosti na cestovnom zemljištu, kao i za građenje komunalnih, vodoprivrednih i drugih objekata, plaća se naknada u skladu s člankom 61. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine.

Visina naknade iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se Uredbom o mjerilima za obračun naknade za korištenje cestovnog zemljišta i naknade za obavljane pratećih djelatnosti na autocestama i brzim cestama u Federaciji Bosne i Hercegovine koju donosi Vlada na prijedlog federalnog ministra.

Članak 7.

Korisnik ne može bez suglasnosti Autocesta FBiH pravo korištenja cestovnog zemljišta za pružanje usluga i obavljanje pratećih djelatnosti ustupiti trećim licima izvršiti prenamjenu korištenja, niti promjenu vrste prateće djelatnosti na cestovnom zemljištu.

Članak 8.

Korištenje cestovnog zemljišta za pružanje usluga, odnosno obavljanje pratećih djelatnosti na cestovnom zemljištu ustupa se javnim oglasom ili direktnom pogodbom u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

III. UVJETI I POSTUPAK USTUPANJA

Članak 9.

Postupak javnog oglašavanja provodi se za korištenje cestovnog zemljišta za pružanje usluga i obavljanje pratećih djelatnosti na cestovnom zemljištu, predviđenim programom izgradnje odmorišta i prema potrebama učesnika u prometu i vrstama istih i planom razvoja Autocesta FBiH.

Javni oglas za ustupanje na korištenje cestovnog zemljišta za pružanje usluga i obavljanje pratećih djelatnosti na cestovnom zemljištu mora sadržavati:

1. predmet oglasa
2. projektiranu lokaciju za izgradnju objekta
3. vrstu pratećih objekata
4. vrstu pratećih djelatnosti
5. početnu visinu naknada
 - za korištenje cestovnog zemljišta
 - od obavljanja pratećih djelatnosti
6. obvezan sadržaj ponude
 - naziv i točna adresa podnosioca
 - izvadak iz sudskog registra za pravna lica, te uvjerenje o državljanstvu za fizičko lice
 - ponudeni iznos naknada
 - program rada
 - dinamika i rokovi izgradnje objekata
 - reference i bonitet ponuđača
7. obveze ponuđača
 - izgradnja glavnog i izvedbenog projekta
 - dobivanje svih potrebnih suglasnosti, urbanističke, odobrenja za građenje i uporabne dozvole
 - izgradnja i održavanje objekata za obavljanje djelatnosti koje su predmet oglasa (za slučaj da objekti nisu ranije izgrađeni)

- izgradnja i održavanje objekata javne rasvjete, kanalizacije, vodovoda, elektroinstalacija i ostale infrastrukture
 - podmirenje ostalih troškova
8. postupak prijave na oglas
 9. kriterije za odabir najpovoljnije ponude
 10. rokove predaje ponuda i odabira najpovoljnije ponude

Članak 10.

Postupak direktne pogodbe provodi se za:

- građenje komunalnih, vodoprivrednih i drugih objekata (instalacije, vodovodi i sl.),
- izuzetno u ostalim slučajevima za koje nije predviđen postupak javnog oglasa.

Članak 11.

Po provedenom postupku javnog oglasa, odnosno direktne pogodbe s korisnicima se zaključuje Ugovor.

Ugovore zaključuje JP Autoceste FBiH.

Članak 12.

Ugovorom se obvezno utvrđuju:

- namjena korištenja cestovnog zemljišta,
- površina zemljišta koje se daje na privremeno korištenje,
- vrsta prateće djelatnosti,
- uvjeti i način izgradnje objekata, prava i obveze na izgrađenim objektima, uređajima i opremi,
- visina takse, uvjeti i način plaćanja takse,
- rok trajanja ugovora,
- način razrješenja odnosa u slučajevima neizvršavanja ugovornih obveza,
- druga prava i obveze ugovornih strana.

Članak 13.

Sredstva ostvarena od naknade za pružanje usluga i obavljanje pratećih djelatnosti korisnicima uz autoceste i brze ceste a na temelju Ugovora koji je sa korisnikom zaključila Autoceste FBiH su prihod Autocesta FBiH i uplaćuju se na račun Autocesta FBiH.

IV. PRAVA I OBVEZE

Članak 14.

Korisnik kojem se ustupi cestovno zemljište ima pravo pružanja usluga i obavljanja pratećih djelatnosti na cestovnom zemljištu u skladu sa ugovorom iz članka 5. ovog Pravilnika.

Korisnik kojem se ustupi cestovno zemljište s pravom pružanja usluga i obavljanja pratećih djelatnosti na cestovnom zemljištu, obavezan je snositi:

- troškove održavanja cestovnog zemljišta i infrastrukture na cestovnom zemljištu koje je predmet ugovora o privremenom korištenju,
- održavati nivo i kvalitetu pružanja usluga,

- koristiti povjereno zemljište i obavljati prateće djelatnosti u skladu sa odredbama Ugovora zaključenog sa JP Autoceste FBiH.

Članak 15.

Prema korisniku koji ne izvršava obveze iz Ugovora, zaključenih na temelju odredbi ovog Pravilnika, pokrenut će se postupak raskida ugovora i naknade štete.

Članak 16.

Ugovori o korištenju cestovnog zemljišta za pružanje usluga i obavljanju pratećih djelatnosti, zaključeni do stupanja na snagu ovog Pravilnika, ostaju na snazi 90 dana, od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika ili do isteka ugovorenog roka, ukoliko isti nastupi prije ovog roka.

Autoceste Federacije BiH može produžiti ugovor sa korisnikom ukoliko je isti zaključen po propisima koji su važili prije stupanja na snagu ovog Pravilnika. Produženje postojećeg Ugovora se može vršiti za period ne duži od dvije godine od stupanja na snagu ovog Pravilnika u kom periodu se treba izvršiti usuglašavanje istog sa odredbama ovog Pravilnika.

Članak 17.

Kod rekonstrukcije javne ceste kojom se postojeća javna cesta podiže na nivo autoceste izdate suglasnosti za priključak na raniju javnu cestu kao i izdate suglasnosti za korištenje cestovnog zemljišta u svrhu hotela, benzinske pumpe, odmorišta ili druge svrhe, prestaju da važe za novoizgrađenu autocestu danom stupanja na snagu ovog Pravilnika.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje da važi Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti uz autoceste i brze ceste u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 1/08).

Članak 19.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 08-02-2-1444-2-2-0/10
30. studenoga 2010. godine

Ministar
Nail Šećkanović, v. r.